

PORTA

Класс А

Сервисные офисы в БЦ PORTA

BUSINESS
CLUB

IV кв. 2025





- 01 Архитектура от Wall / World Architectural Local Line
- 02 Концепция благоустройства от Magly Proekt
- 03 Планировочные решения от Дениса Бондаря и Today Laboratory
- 04 Сервисные офисы на 2 и 3 этажах от Business Club

27 127

квадратных метров
офисной площади

2025

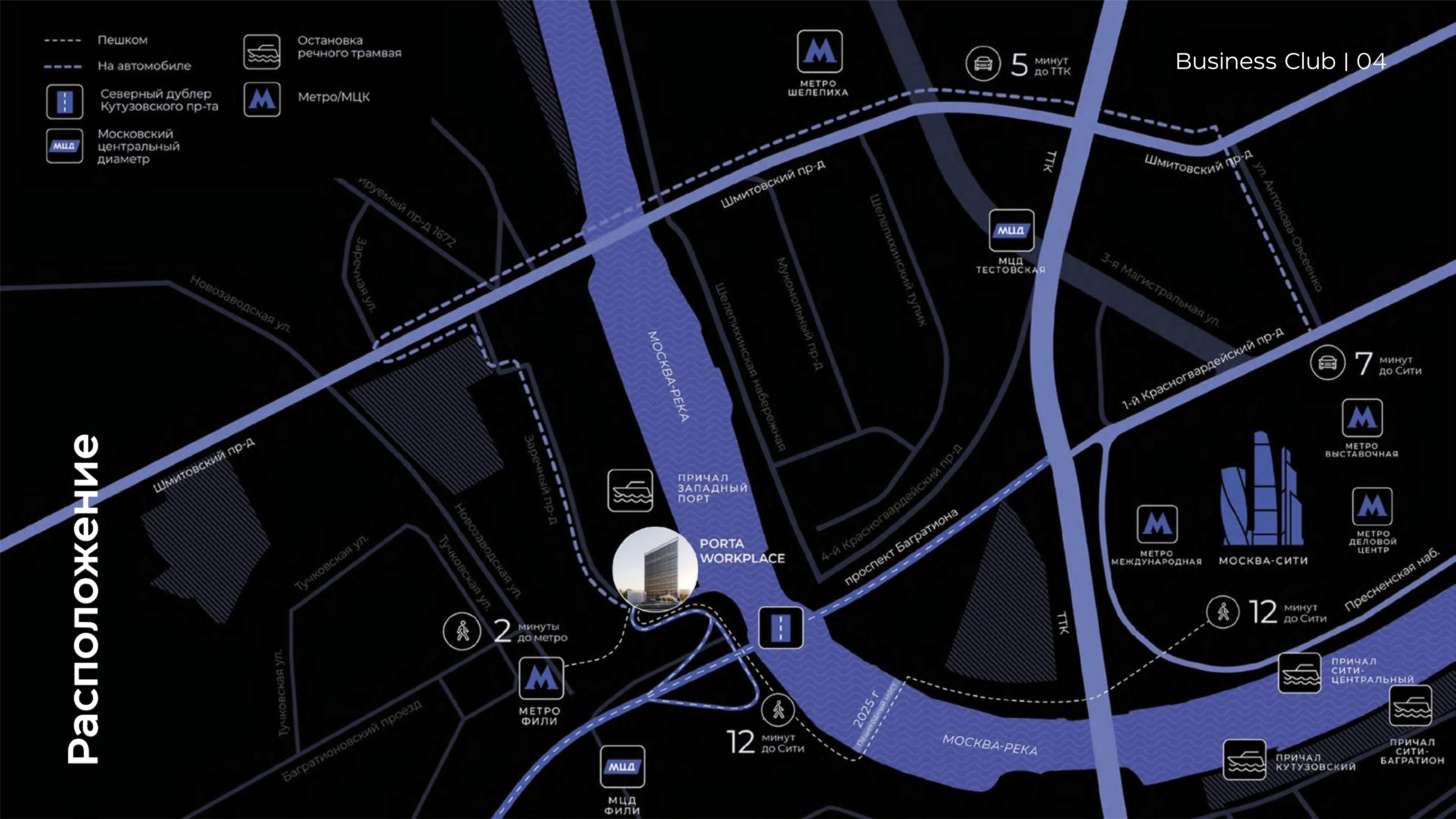
готовность к въезду —
IV кв. 2025



Расположение

- Пешком
- На автомобиле
-  Северный дублер Кутузовского пр-та
-  Московский центральный диаметр
-  Остановка речного трамвая
-  Метро/МЦК

Business Club | 04



Концепция

Business Club | 05

1 этаж

лобби, магазин,
кафе и ресторан

Подземные этажи

двухуровневый паркинг
на 250 машино-мест

Беговая дорожка

вдоль благоустроенной
набережной

Комфортная работа

Зарядки для гаджетов
на всей территории

4-15 этажи

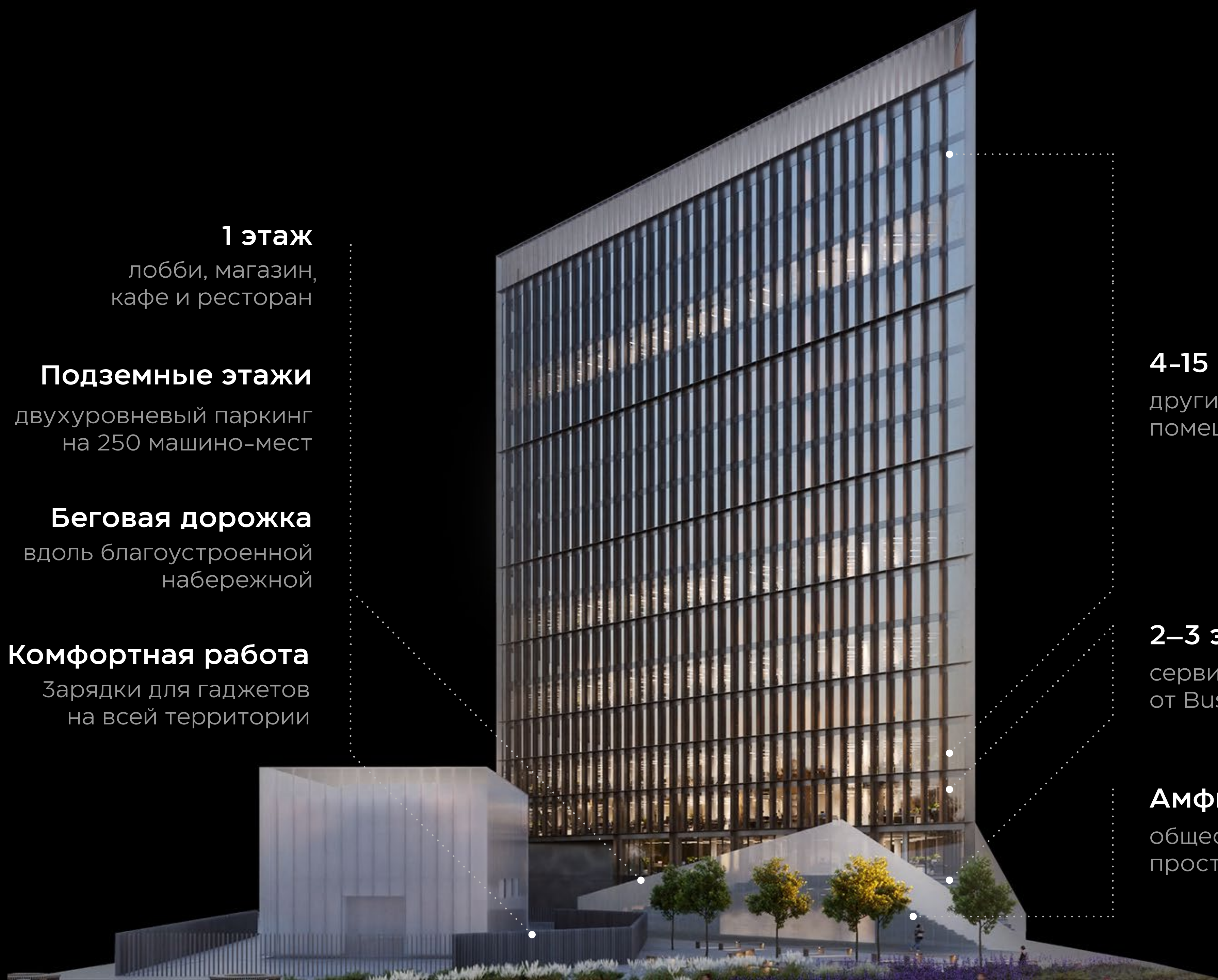
другие офисные
помещения

2-3 этажи

сервисные офисы
от Business Club

Амфитеатр

общественное
пространство



Амфитеатр

Место для отдыха и работы в неформальной обстановке

Авторское лобби

Интерьер выполнен из гранита, бетона и панелей из нержавеющей стали

Минималистичный дизайн

Натуральные фактуры и геометрическая лаконичность поддерживают безупречный баланс комфорта и продуктивности

Отдельная зона для курьеров

Сервисы доставки не будут вмешиваться в деловую атмосферу

Двусветное пространство

Семиметровые потолки, максимум простора, естественного освещения и открытые уличные виды

Разведение гостевых потоков

Комфортные условия для приёма клиентов и партнёров

Розничная торговля

Сбалансированная ритейл-концепция: магазин, кафе и ресторан



43 337

квадратных метров
общей площади

250

машино-мест
на паркинге

Зарядка и парковки для автомобилей,
электросамокатов и велосипедов

Пока вы заняты делами, авто
успеет пополнить заряд

Wi-Fi на всей территории, Вы
не пропустите важный звонок

Территория



Характеристики

Business Club | 08

01

Высота потолков — 3,75 м,
глубина этажа — 10–12 м

02

Электрическая
мощность — 100 Вт/м²

03

Нагрузка на пол — 450 кг/м²
с локальным увеличением

04

6 дизайнерских высокоскоростных
лифтов с искусственным интеллектом

05

Системы увлажнения и очистки воздуха,
автоматическая регулировка в
зависимости от заполненности этажа

06

Вентиляционные створки
для проветривания





Преимущества

Business Club | 10

Исключительное расположение

Живописная локация с близким деловым окружением и удобной транспортной доступностью

Обустроенная набережная и собственный причал

Прогулки у реки и поездки в офис на речном трамвае зарядят энергией на целый день

Авторская архитектура

Концептуальный образ от бюро Wall отражает новые грани деловой элегантности

Высокотехнологичное оснащение

Передовые системы комфорта и безопасности, чтобы сосредоточиться на главном

Сервисные офисы от Business Club

С проектированием под клиента и учётом гибких планировочных решений

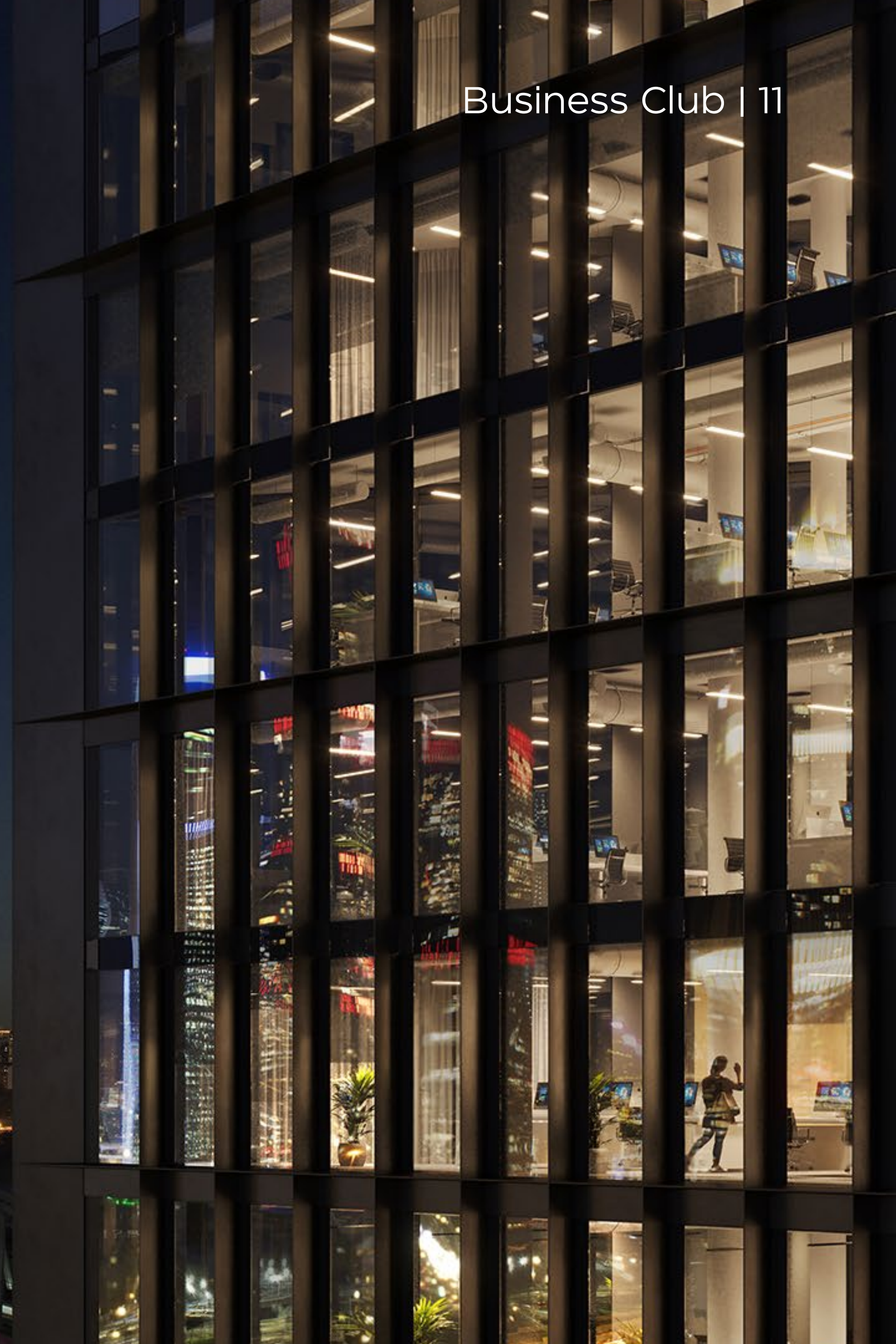
Пропуск по смартфону

Экономьте время на входе, не волнуясь о посещении посторонними лицами

БЦ PORTA расположен в Филёвском районе Москвы на набережной Москвы-реки. Близость к воде дарит ощущение безмятежности и связи с природой в самом центре мегаполиса.

Business Club | 11

Виды из окон





2–3 этажи

Площадь сервисных
офисов на 2-х этажах

3 563 м²

Площадь 2-го этажа
Площадь 3-го этажа

1 619 м²

1 944 м²

Рабочих мест 2-й этаж
Рабочих мест 3-й этаж
Всего рабочих мест

223 шт.

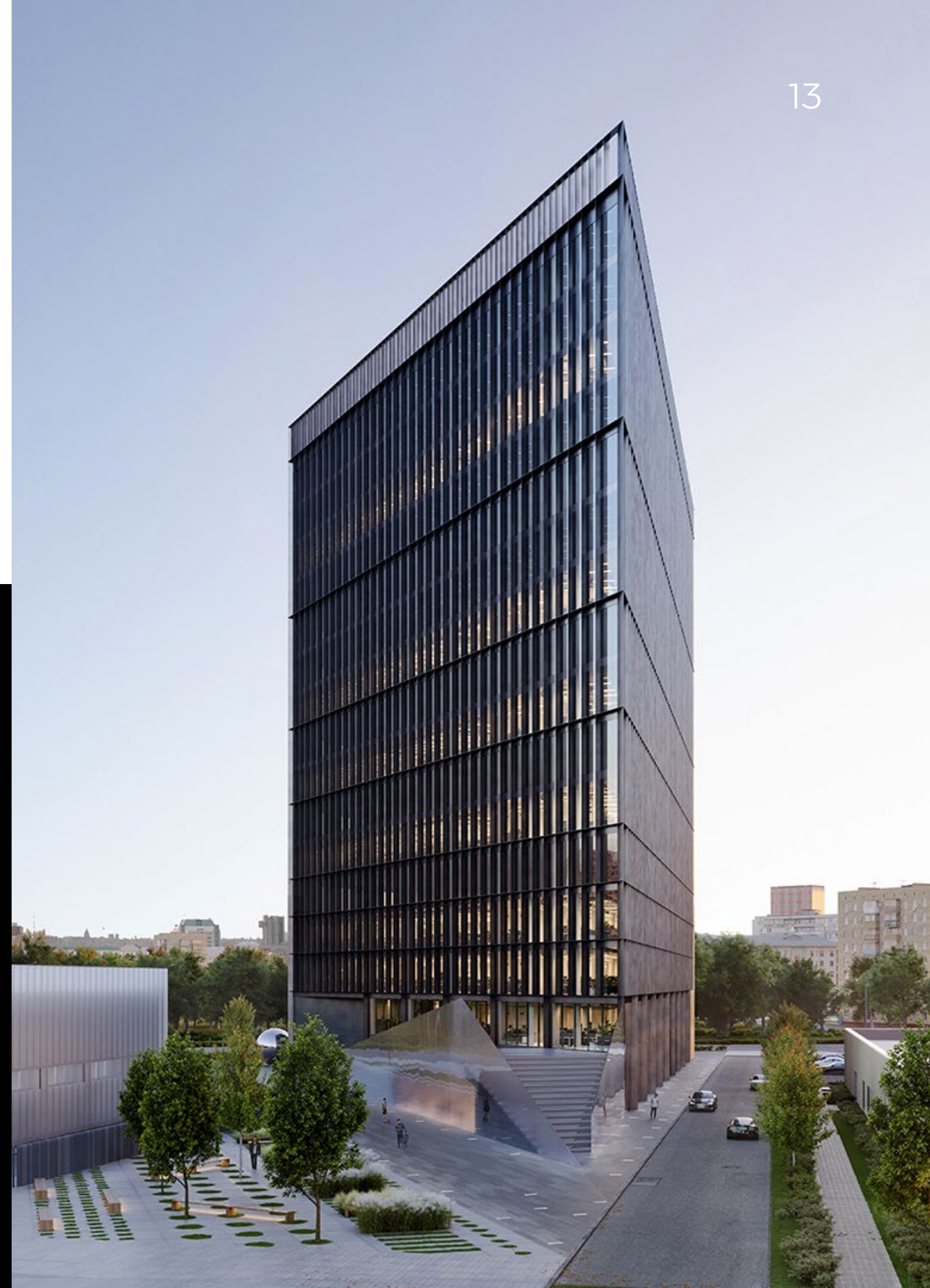
285 шт.

508 шт.

Мы предлагаем полностью
оснащённые сервисные офисы,
а также полный спектр
необходимых услуг по управлению

- Оборудованные
рабочие места
- Open space
- Кабинеты
- Переговорные
- Call-rooms
- Ресепшен
- Серверные
- Интернет и Wi-Fi
- Lounge-зоны
- Кофе-пойнты
- Кухни
- Гардеробные
- Санузлы

Сервисные офисы



Услуги управления

01

Эксплуатация и
поддерживающий ремонт

02

Регулярный клининг,
горничные и кофе-леди

03

Административная под-
держка, услуги ресепшен

04

Печать и расходные
материалы

05

Высокоскоростной интер-
нет от двух провайдеров

06

F&B-обеспечение: чай,
кофе, вода, посуда

07

Система бронирования
переговорных комнат
и рабочих мест

08

Обслуживание и
управление СКУД

СЕРВИСНЫЕ ОФИСЫ

В БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ
КЛАССА А PORTA

от 50 500 ₽

стоимость аренды в месяц готового
рабочего места в сервисном офисе
(без учёта НДС)

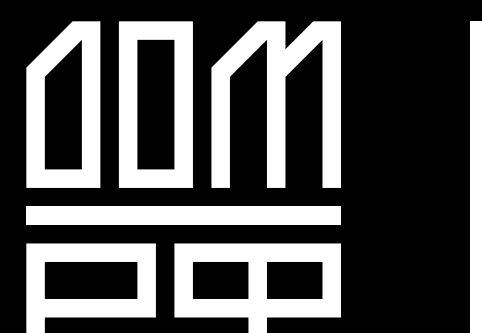
Включено:

- a. плата за пользование помещением
- b. эксплуатационные услуги в отношении здания
- c. отделка, меблировка и техническое оснащение
- d. услуги управления
- e. коммунальные услуги

Коммерческие условия

Работа в рамках SLA / service level agreement
Договор субаренды

Яндекс OZON wildberries BetBoom



БАНК

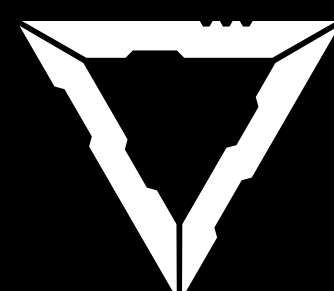


HUAWEI



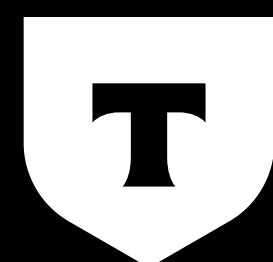
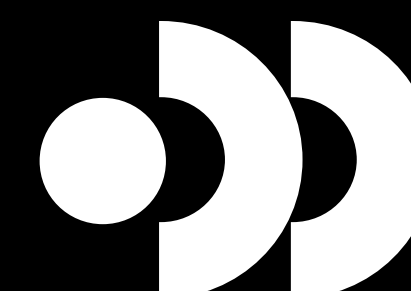
ЯКОВЛЕВ

ОВИ



ТЕЛЕМАТИКА

БЮРО 1440



БАНК

СИБУР



МОСКОВСКАЯ
БИРЖА

Наши клиенты

www.businessclub.works

24 598 м ²	БЦ «Искра-Парк»	3 205 р/м	Сервисные офисы. Резиденты: «Банк ДОМ.РФ», Wildberries, Ozon, УК «САМПА», OBI, «Телематика», BetBoom, «Яковлев»
9 873 м ²	БЦ Obsidian	1 450 р/м	Девелоперский проект Строительная готовность — III кв. 2025
5 388 м ²	БЦ «Газетный 17»	879 р/м	Сервисные офисы Резидент — «Московская биржа»
3 563 м ²	БЦ Porta	508 р/м	Сервисные офисы Готовность к въезду — IV кв. 2025
9 772 м ²	БЦ ОКО II	1 647 р/м	Сервисный офис Моноарендатор: «Яндекс»
900 м ²	МФК «Башня Федерация. Восток»	170 р/м	Сервисный офис Моноарендатор: Huawei
900 м ²	НИУ МГСУ	150 р/м	Общая зона для студентов Социальный проект
600 м ²	МФК «Город Столиц»	150 р/м	Коворкинг Для розничных клиентов

Ключевые проекты

Действующие и готовящиеся
к запуску, реализованные

**BUSINESS
CLUB**

девелопер и оператор
сервисных офисов
полного цикла

www.businessclub.works