

**BUSINESS
CLUB**

девелопер и оператор
сервисных офисов
полного цикла

ГАЗЕТНЫЙ 17

Офисные помещения с видом на Кремль

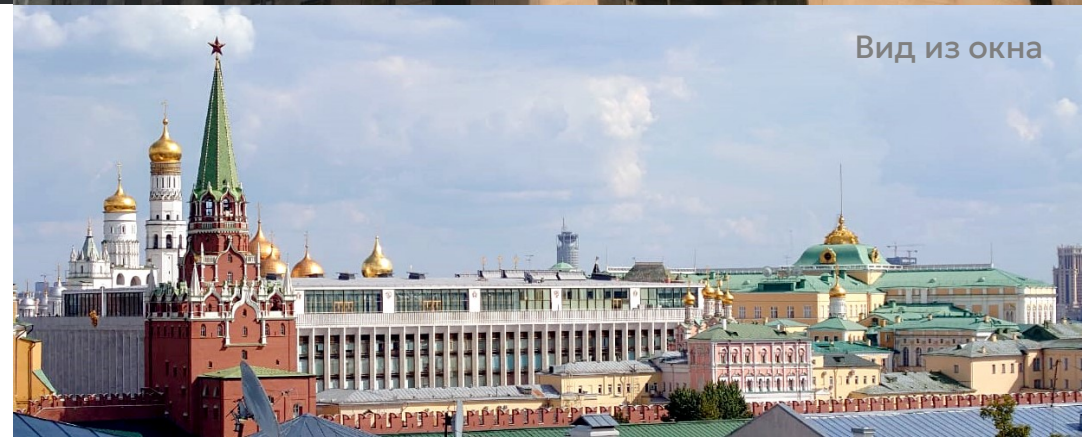


Газетный пер., д. 17

Лауреат премии Workplace Awards 2025
«Лучший комплексный продукт»




2026

Москва



Вид из окна

Москва, Газетный пер., д. 17

 Охотный ряд	4 мин. пешком
 Театральная	8 мин. пешком
 Пушкинская	9 мин. пешком



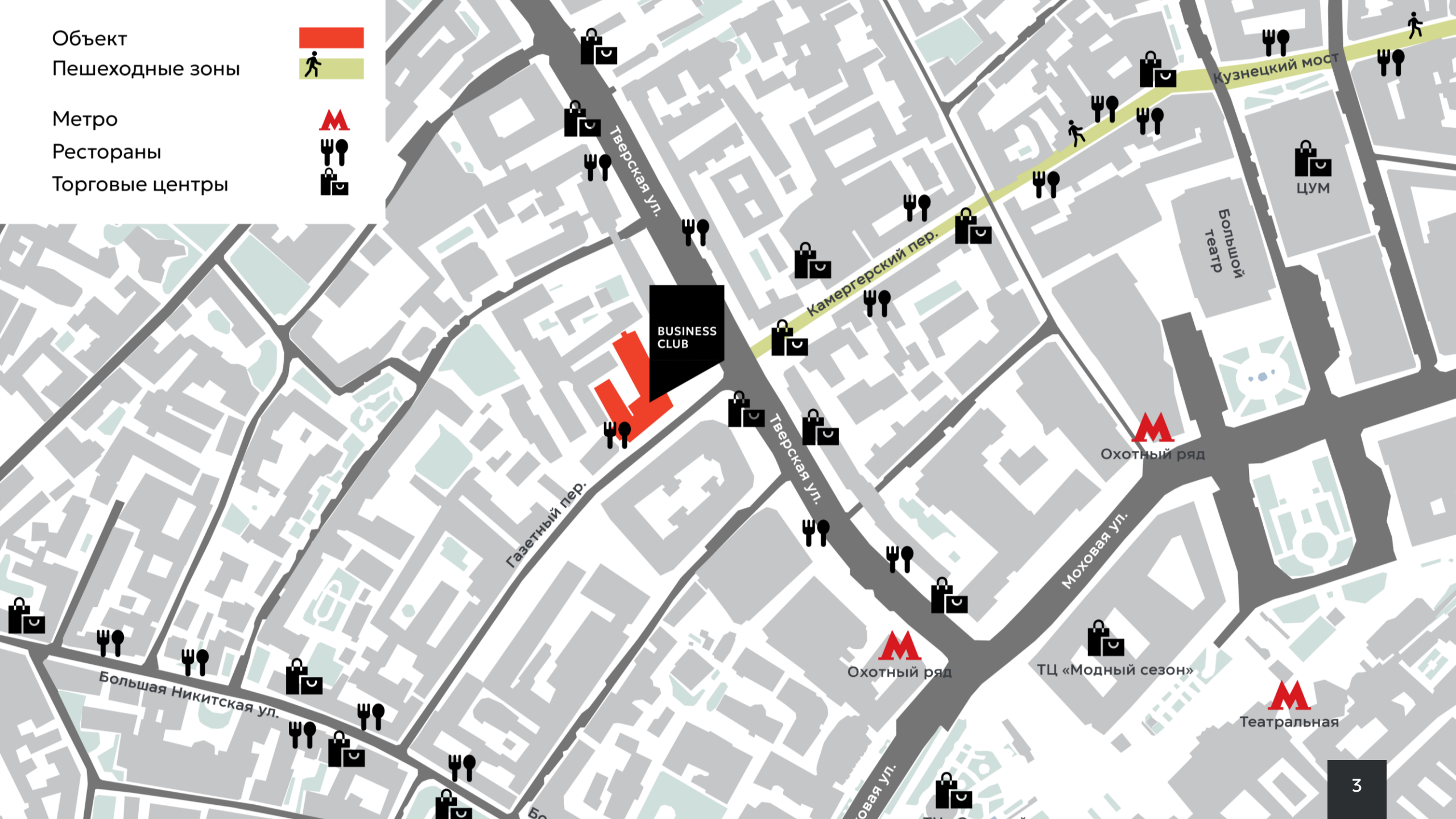
Объект

Пешеходные зоны

Метро

Рестораны

Торговые центры



Главные цифры

124

Рабочих места

818,9 м²



2-х трубная система фанкойлов и центральная система вентиляции



2 пассажирских лифта фирмы KONE



Современные противопожарные системы

Общая площадь здания	7,818 м ²
----------------------	----------------------

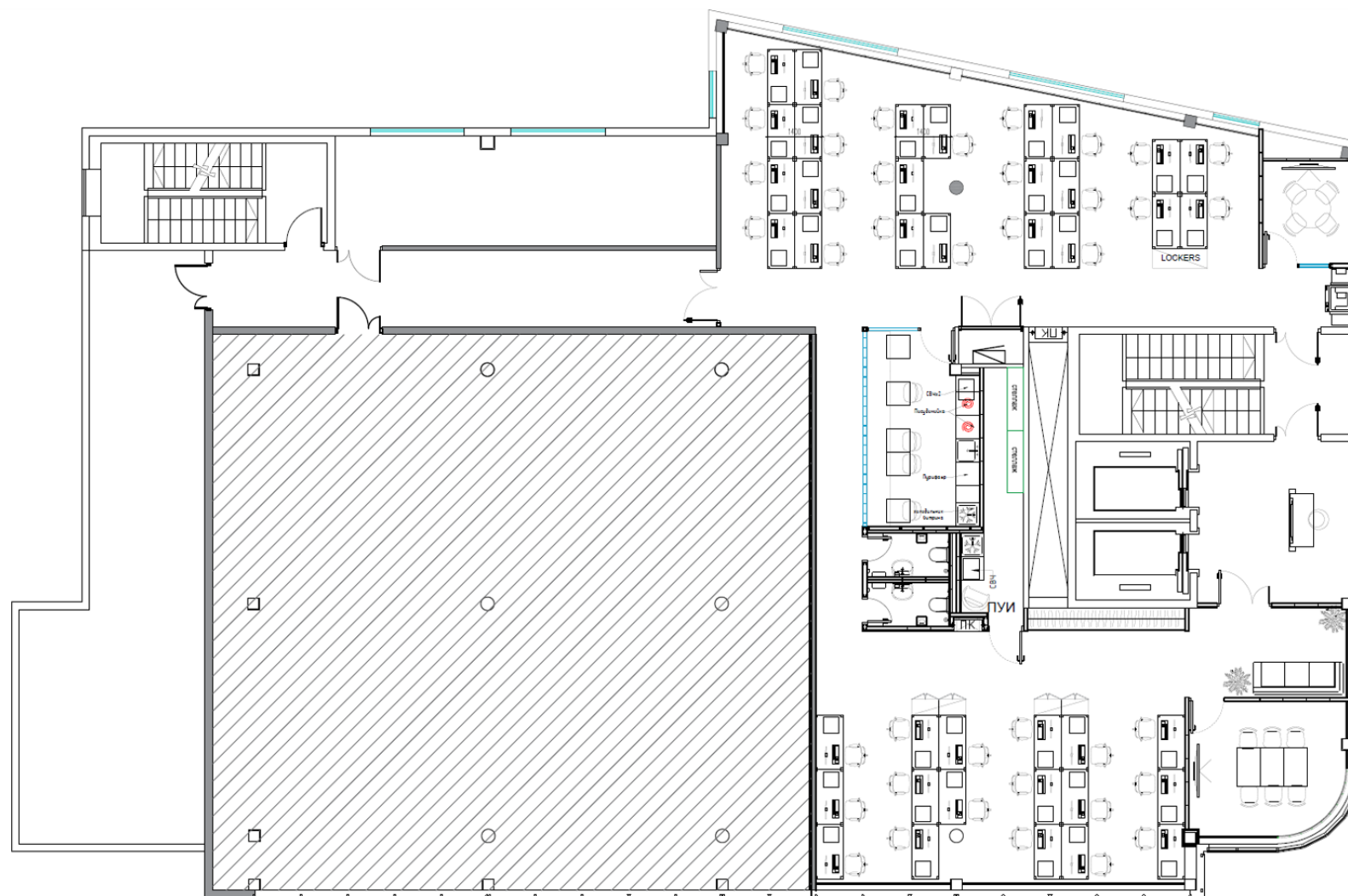
Всего этажей в здании	12
-----------------------	----

Предлагаемые этажи в аренду	10-11
-----------------------------	-------

Готовность помещений	готовы к въезду
----------------------	-----------------

10

этаж



Рабочие места **41**
 Площадь (м²) **286,7**

Call-room	0	
Серверная	0	
Санузлы	2	
Кофе-пойнт	1	
Кабинеты	0	
Open space	2	41 место
Переговорные	2	10 чел.
Гардеробные	1	—

11

этаж



Рабочие места **83**
Площадь (м²) **532,2**

Call-room	2	
Серверная	1	
Санузлы	5	
Кофе-пойнт	1	
Кабинеты	2	4 места
Open space	1	79 мест
Переговорные	2	12 чел.
Гардеробные	1	—







Мы предлагаем полностью
оснащенные рабочие сервисные
офисы, а также полный список
необходимых услуг по управлению

- Оборудованные рабочие места
- Open space
- Кабинеты
- Переговорные
- Call-rooms
- Ресепшен
- Серверные
- Интернет и Wi-Fi
- Lounge-зоны
- Кофе-поинты
- Кухни
- Гардеробные
- Санузлы

**Сервисные
офисы**

01

Эксплуатация
и поддерживающий ремонт

02

Регулярный клининг,
горничные и кофе-леди

03

Административная
поддержка, услуги ресепшн

04

Печать и расходные
материалы

05

Высокоскоростной интернет
от двух провайдеров

06

F&B-обеспечение:
чай, кофе, вода, посуда

07

Система бронирования
переговорных комнат
и рабочих мест

08

Обслуживание
и управление СКУД

**Услуги
управления**

1 – въезд в паркинг
2 – выезд из паркинга



Адрес парковки: Тверская ул., д. 3

**Ближайший
подземный паркинг**

Сервисы парковки:

- Круглосуточный доступ
- Автомойка
- Зарядка электромобилей
- Помесячная оплата

www.centralparking.ru

ПОЭТАЖНАЯ АРЕНДА

В БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ ГАЗЕТНЫЙ 17

от 50 000 ₹

Стоимость рабочего места в месяц

Этаж	Кол-во раб. мест	Ставка за раб. место/мес.	Месячная стоимость	Размер скидки
10	41	50 000	2 050 000	9,1%
11	83	52 000	4 316 000	8,8%
10+11	124	51 339	6 366 036	8,9%

Включено:

- Плата за пользование помещением
- Отделка, меблировка и техническое оснащение
- Эксплуатационные услуги и клининг
- F&V: чай, кофе, вода, посуда
- Доступ в интернет
- Коммунальные услуги

НДС не включен

Работа в рамках SLA/service level agreement
Договор субаренды

Яндекс OZON wildberries BetBoom



БАНК



HUAWEI



ЯКОВЛЕВ

ОВИ



ТЕЛЕМАТИКА

БЮРО 1440



БАНК

СИБУР

МОЕХ

МОСКОВСКАЯ
БИРЖА

Наши клиенты

24 598 м²	БЦ «Искра-Парк»	3 205 р/м	Сервисные офисы Резиденты: «Банк ДОМ.РФ», Wildberries, Ozon, УК «САМПА», ОВІ, «Телематика», BetBoom, «Яковлев», «Бюро 1440»
9 840 м²	БЦ «Обсидиан»	1 450 р/м	Девелоперский проект Ввод в эксплуатацию – IV квартал 2025 г.
6 634 м²	БЦ «Газетный 17»	1 067 р/м	Сервисные офисы Резидент: «Московская биржа»
9 772 м ²	БЦ «ОКО II»	1 647 р/м	Сервисные офисы Моноарендатор: Yandex
900 м ²	МФК «Башня Федерация. Восток»	170 р/м	Сервисные офисы Моноарендатор: Huawei
900 м ²	НИУ МГСУ	150 р/м	Общая зона для студентов Социальный проект
600 м ²	МФК «Город Столиц»	150 р/м	Коворкинг Для розничных клиентов

Ключевые проекты

Действующие и готовящиеся к запуску,
реализованные проекты

**BUSINESS
CLUB**



**девелопер и оператор
сервисных офисов
полного цикла**

www.bncb.ru