

BUSINESS
CLUB

OBSIDIAN by Business Club

Премиальный бизнес-центр класса А на Ходынском поле

Завершено остекление

Девелопер и оператор сервисных
офисов полного цикла

На рынке с 2018 года

Москва



ТЦ «Авиапарк»



ЦСКА

БЦ Obsidian

ЖК «Лица»

Мегаспорт

Ходынский бульв.

ул. Авиаконструктора Микояна

ул. Маршала Шапошникова

Ходынский бульв.

ул. Авиаконструктора Сухого

Расположение

9 873

кв. метров общей
площади по проекту

1 450

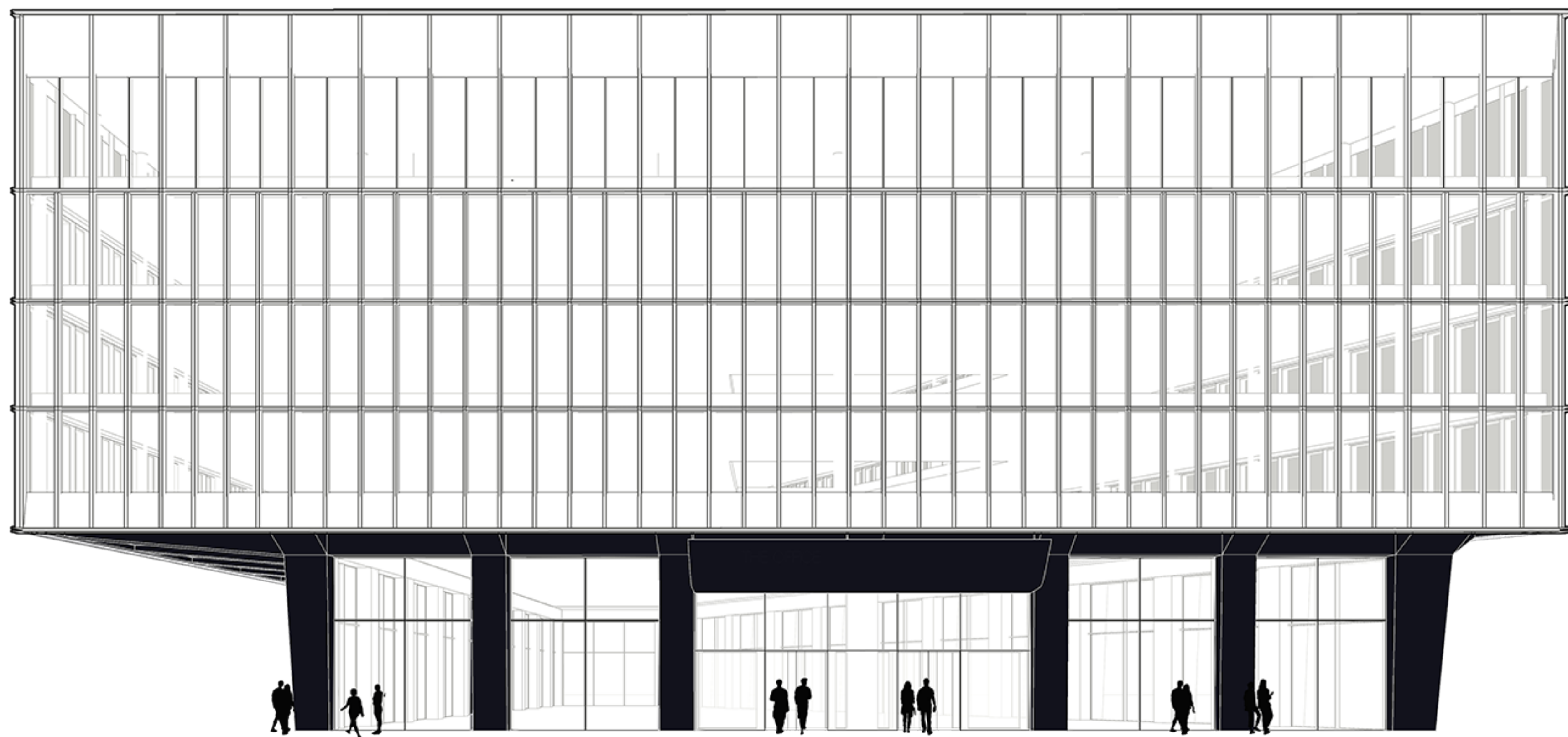
общее количество
рабочих мест

05

наземных
этажей

2025

готовность к въезду —
III кв. 2025 г.





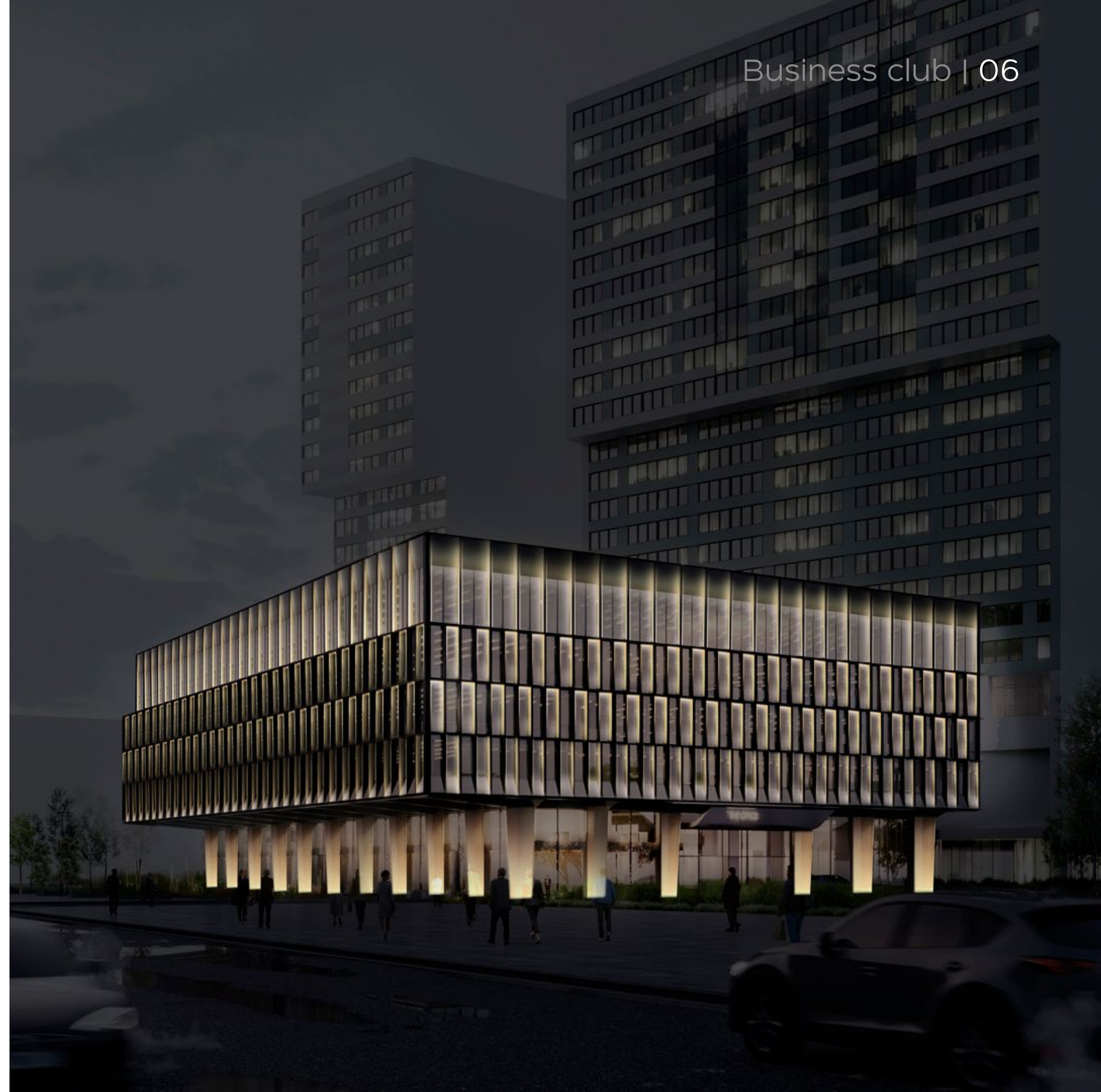


- 01 Уникальный формат БЦ
класса А площадью 10 тыс. м²
- 02 Функциональное зонирование
и эксклюзивная отделка
- 03 Эффективные планировочные
решения и меблировка
- 04 Панорамное остекление,
архитектура — от бюро
Kleinhewelt Architekten

Микрорайон Ходынское поле,
550 метров от метро БКЛ «ЦСКА»

Первый на рынке
девелоперский проект
бизнес-центра
под управлением
профессионального
оператора сервисных
офисов

О проекте



- 01 Площадь типового этажа —
1 688 м², высота — 3,5 м
Глубина типового этажа — 8 м
- 02 10 переговорных комнат на 1-м этаже,
высота первого этажа — 7,6 м
- 03 4-х трубная система
кондиционирования
- 04 выделенная электрическая
мощность — 1,9 МВт
- 05 5 лифтов Meteor грузоподъемностью
1000 кг каждый

О проекте



Сертификат Клевер «Золото»

Соответствие международным
экологическим стандартам



Сертифицировано по Методике
New Construction (версия 1.0)





-1 этаж

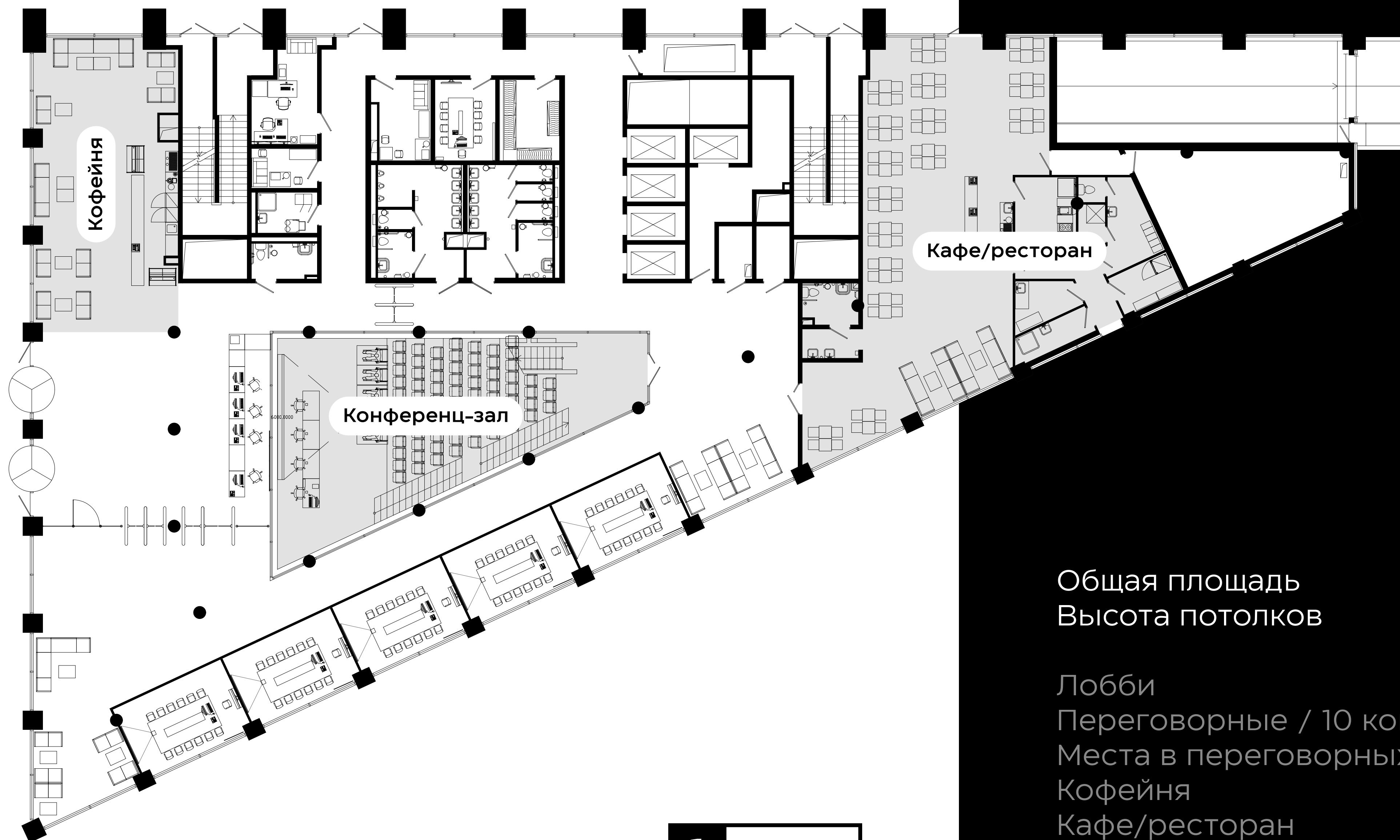
Общая площадь
Высота потолков

1 949 м²
3,3–4,37 м

Машино-места
Площади для хранения
Архив
Амфитеатр

22 шт.
160 м²
55 м²
74 м²

01



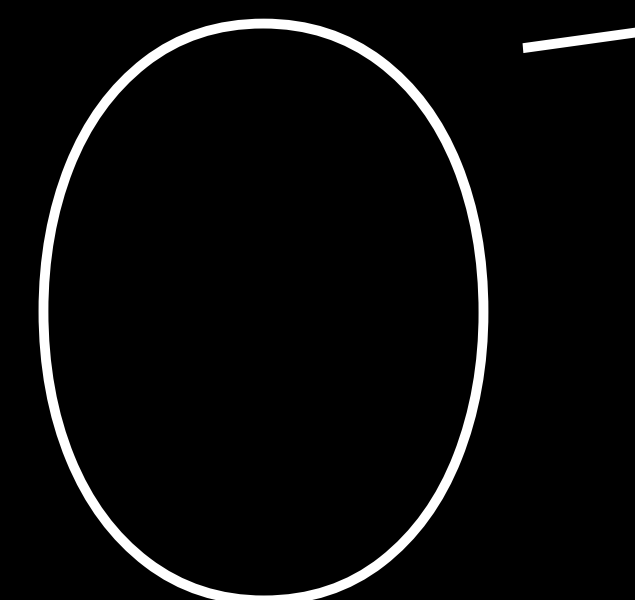
1 этаж

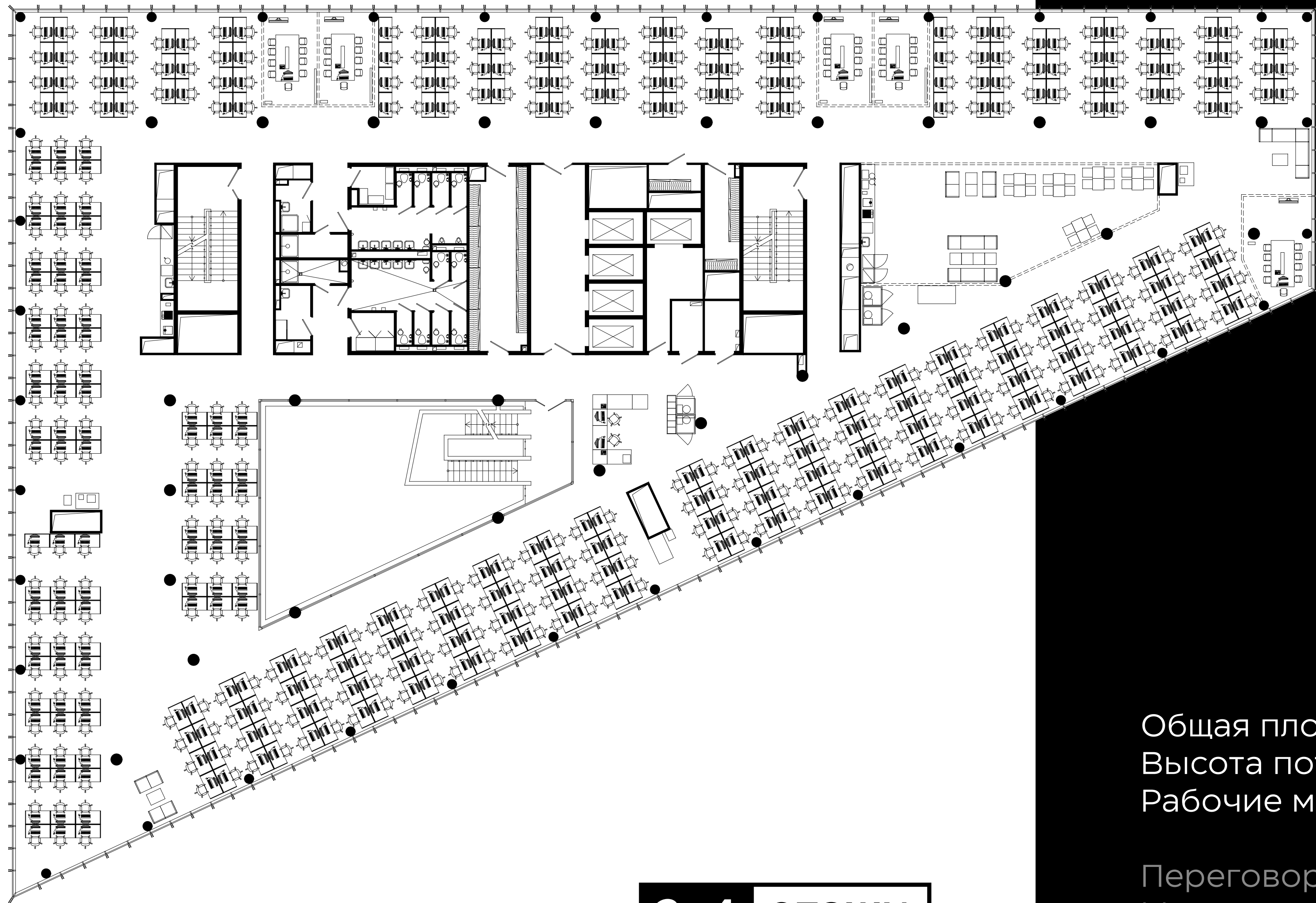
Общая площадь
Высота потолков

1 382 м²
7,6 м

Лобби
Переговорные / 10 комнат
Места в переговорных
Кофейня
Кафе/ресторан
Конференц-зал

469 м²
226 м²
74 шт.
79 м²
157 м²
163 м²





2–4 этажи

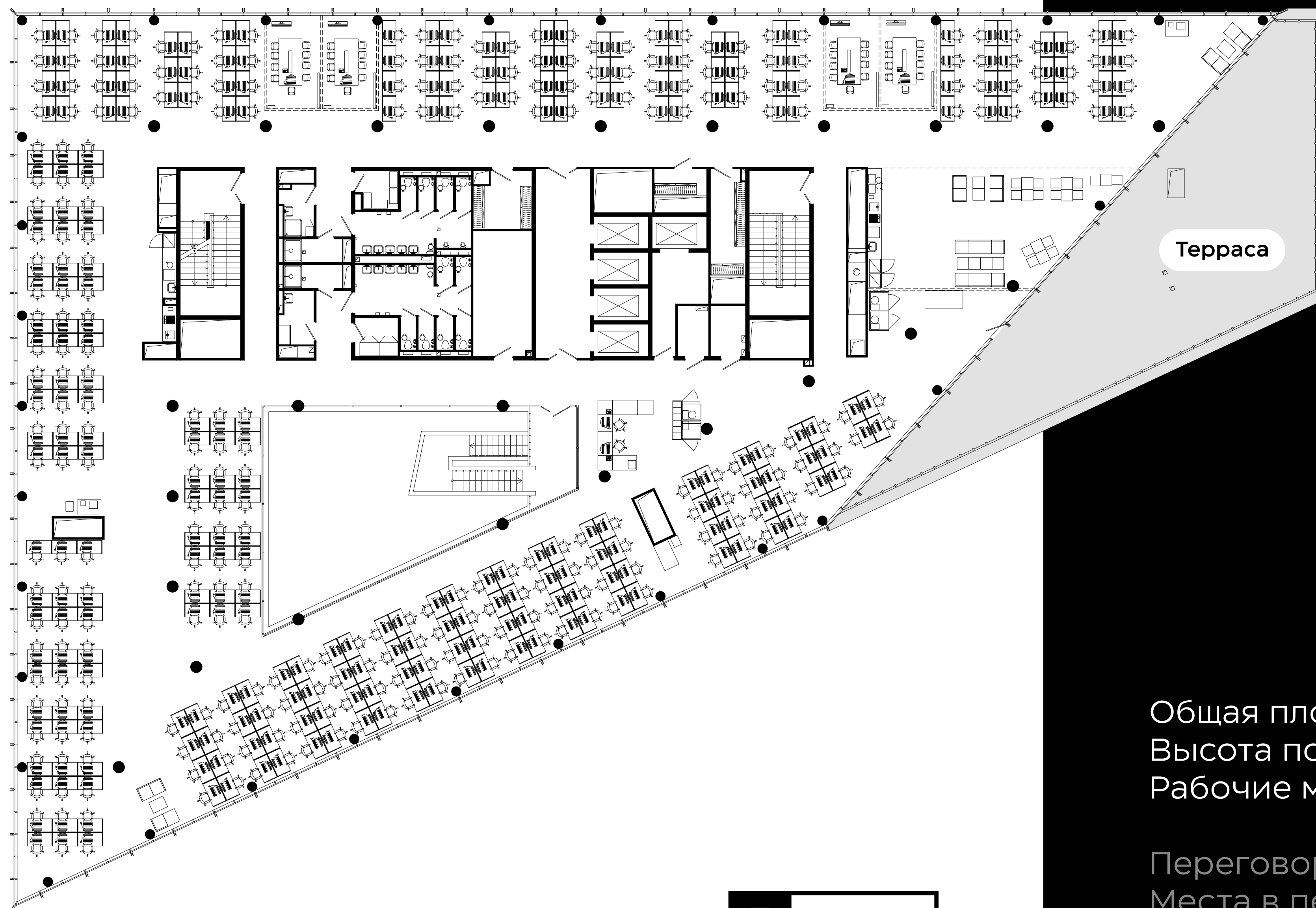
02

Общая площадь
Высота потолков
Рабочие места

1 688 м²
3,5 м
383 шт.

Переговорные / 5 комнат
Места в переговорных

70 м²
45 шт.



5 этаж

Терраса

05

Общая площадь
Высота потолков
Рабочие места

1 478 м²
3,5 м
301 шт.

Переговорные / 4 комнаты
Места в переговорных
Терраса

53 м²
36 шт.
216 м²

В рамках сервисного обслуживания мы предоставляем различные услуги, набор которых можно комбинировать

- 01 Эксплуатация инженерных систем и поддерживающий ремонт в офисе
- 02 Административная поддержка: служба ресепшен, приём гостей и корреспонденции

Услуги и сервисы



- 03 Профессиональная комплексная и поддерживающая уборка, расходные материалы
- 04 Управление МФУ и офисным принтооборудованием
- 05 F&B (food and beverage) обеспечение: чай, кофе, вода, посуда
- 06 Безлимитный бесшовный Wi-Fi и высокоскоростной интернет (не менее 2-х каналов)
- 07 Решения по цифровизации: Helpdesk, диспетчеризация, система бронирования

Услуги и сервисы



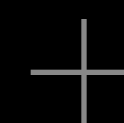
Вариант отделки МОП. Цветовое решение может быть изменено.



Вариант отделки МОП. Цветовое решение может быть изменено.

ПРОДАЖА

здания 9 873 м²
целиком/поэтажно



с отделкой, меблировкой и оснащением или без отделки в shell&core

от 472 000 Р/м²

продажа без отделки
в shell&core*

от 536 500 Р/м²

продажа с отделкой, меблировкой и оснащением*

от 50 000 Р/р. м.

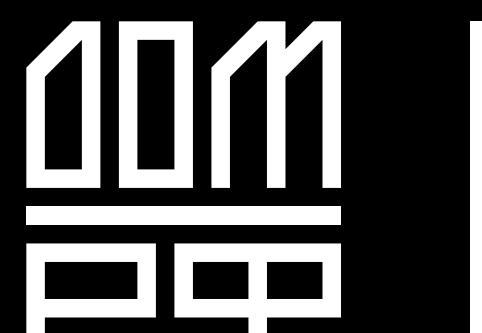
аренда готовых рабочих
мест*

Коммерческие условия

* Стоимость указана без учёта НДС.
Не является публичной офертой.

Вариант отделки МОП. Цветовое решение может быть изменено.

Яндекс OZON wildberries BetBoom



БАНК

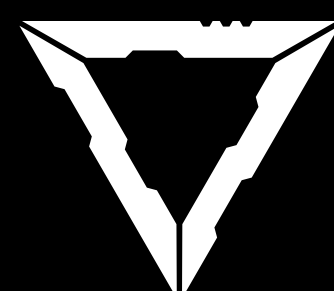


HUAWEI



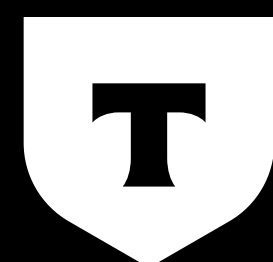
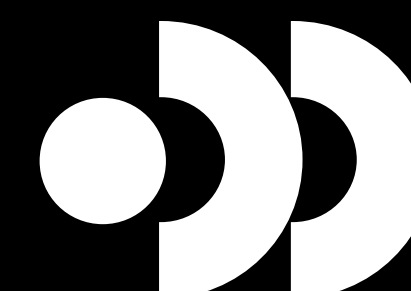
ЯКОВЛЕВ

ОВИ



ТЕЛЕМАТИКА

БЮРО 1440



БАНК

СИБУР



МОСКОВСКАЯ
БИРЖА

Наши клиенты

www.businessclub.works

24 598 м ²	БЦ «Искра-Парк»	3 205 р/м	Сервисный офис. Резиденты: Wildberries, Ozon, Банк ДОМ.РФ, УК «САМПА», BetBoom, OBI, «Телематика», «Яковлев», «Бюро 1440»
9 873 м ²	БЦ Obsidian	1 450 р/м	Девелоперский проект Строительная готовность — III кв. 2025 г.
6 567 м ²	БЦ «Газетный 17»	879 р/м	Сервисный офис Резиденты: Московская биржа
3 563 м ²	БЦ Porta	508 р/м	Сервисный офис Готовность к въезду — IV кв. 2025 г.
9 772 м ²	БЦ ОКО II	1 647 р/м	Сервисный офис Моноарендатор: «Яндекс»
900 м ²	МФК «Башня Фе- дерация. Восток»	170 р/м	Сервисный офис Моноарендатор: Huawei
900 м ²	НИУ МГСУ	150 р/м	Общая зона для студентов Социальный проект
600 м ²	МФК «Город Столиц»	150 р/м	Коворкинг Для розничных клиентов

Ключевые проекты

Действующие и готовящиеся к запуску,
реализованные

**BUSINESS
CLUB**

девелопер и оператор
сервисных офисов
полного цикла

www.businessclub.works