

BUSINESS
CLUB

ГАЗЕТНЫЙ 17 by Business Club

Сервисные офисы в двенадцатиэтажном бизнес центре «Газетный 17»

Девелопер и оператор сервисных
офисов полного цикла

На рынке с 2018 года

Москва





●	Москва, Газетный переулок 17	
М	Охотный ряд	4 мин./п.
М	Театральная	8 мин./п.
М	Тверская	9 мин./п.

181

Рабочее
место

1245,9_{м2}

Площадь офисного
пространства

Общая площадь здания

7,818 м2

Всего этажей в здании

12

Предлагаемые этажи в аренду

10-12

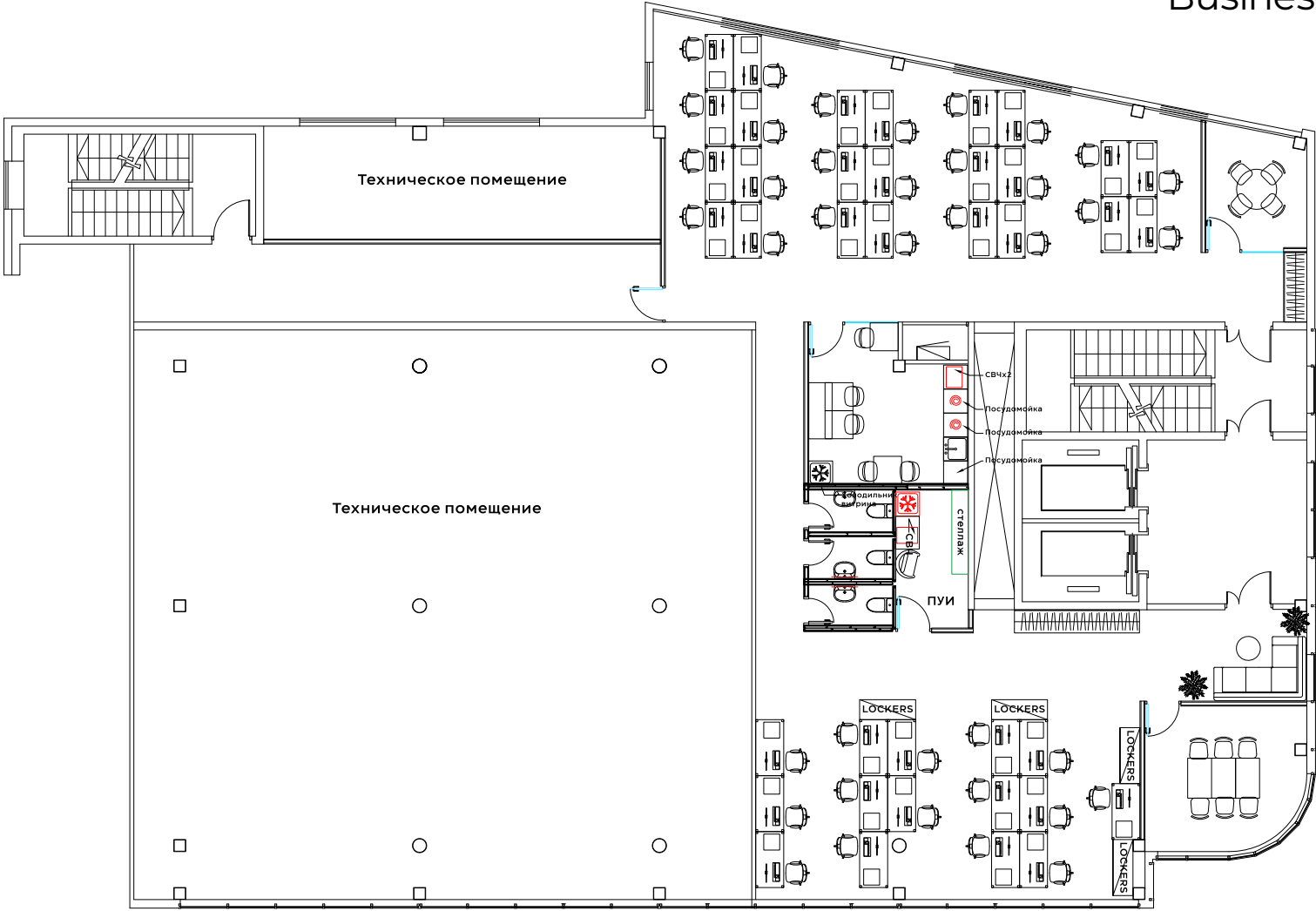
Готовность к въезду

май 2025 г.

2-х трубная система
фанкойлов и центральная
система вентиляции

2 пассажирских лифта
фирмы KONE

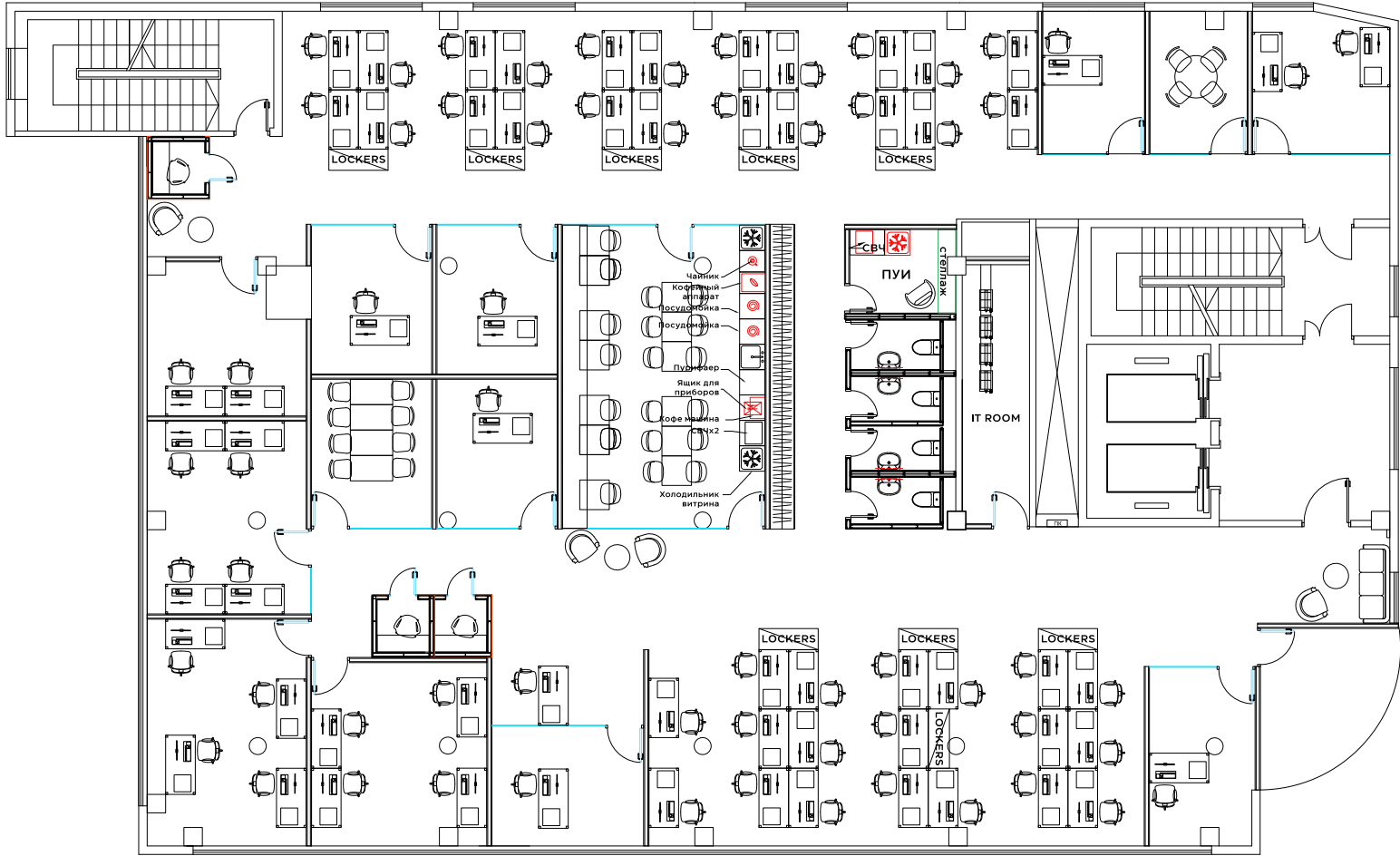
Современные
противопожарные
системы



10 этаж

Рабочие места 41
Площадь м2 286,8

Call-room	0	Кабинеты	0	—
Серверная	0	Open space	2	41 место
Санузлы	3	Переговорные	2	10 чел.
Кофе-пойнт	1	Гардеробные	2	—

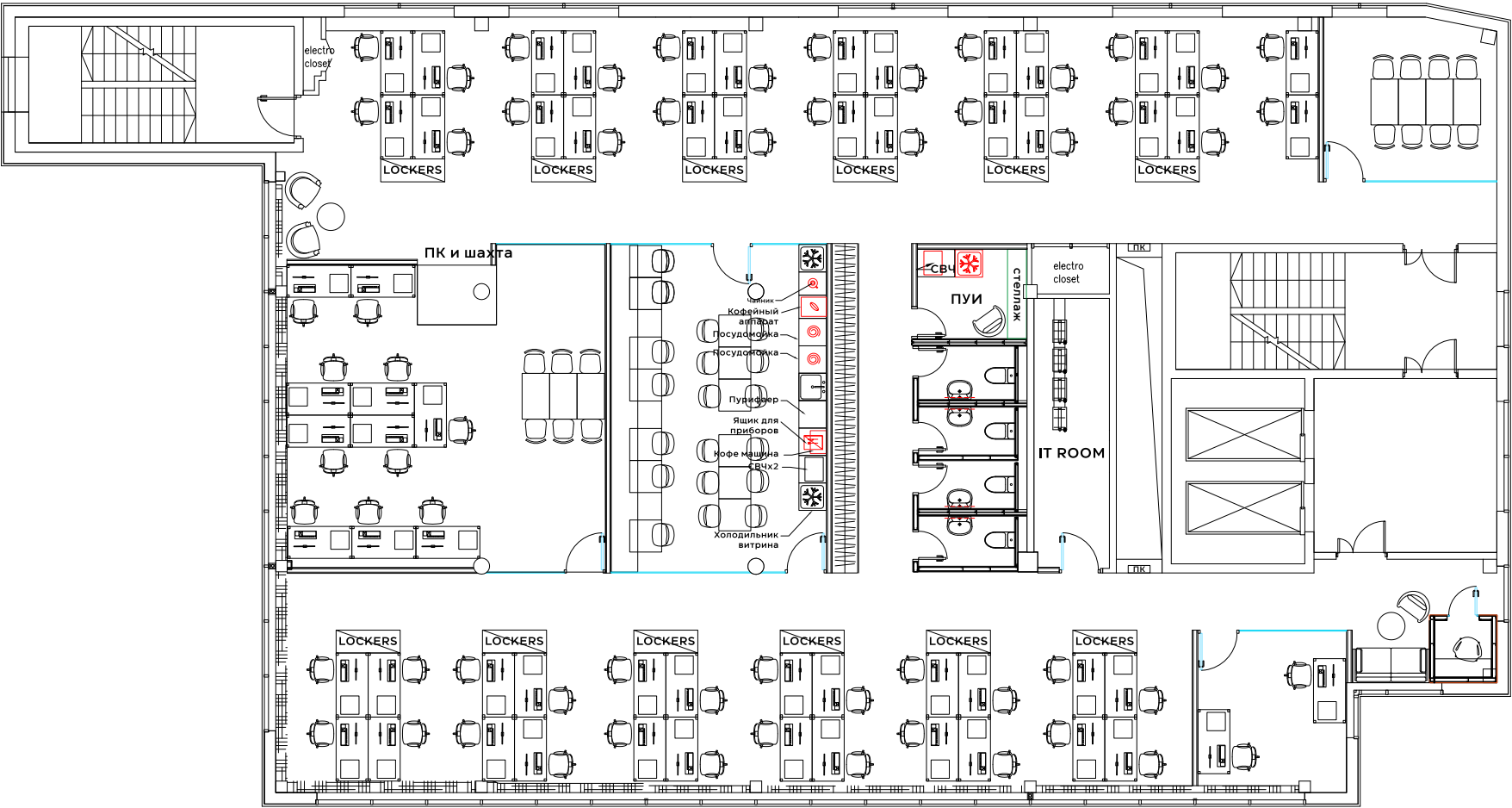


11 этаж

Рабочие места 76
Площадь м2 532,2

Call-room	2
Серверная	1
Санузлы	4
Кофе-пойнт	1

Кабинеты	11	34 места
Open space	2	42 места
Переговорные	2	14 чел.
Гардеробные	1	—



12 этаж

Рабочие места 64
Площадь м2 427,0

Call-room	2	Кабинеты	1	14 места
Серверная	1	Open space	2	50 мест
Санузлы	4	Переговорные	2	14 чел.
Кофе-пойнт	1	Гардеробные	1	—









Мы предлагаем полностью
оснащённые сервисные офисы,
а также полный спектр
необходимых услуг по управлению

- Оборудованные
рабочие места
- Open space
- Кабинеты
- Переговорные
- Call-rooms
- Ресепшен
- Серверные
- Интернет и Wi-Fi
- Lounge-зоны
- Кофе-пойнты
- Кухни
- Гардеробные
- Санузлы

Сервисные офисы



01

Эксплуатация и
поддерживающий ремонт

02

Регулярный клининг,
горничные и кофе-леди

03

Административная под-
держка, услуги ресепшен

04

Печать и расходные
материалы

05

Высокоскоростной интер-
нет от двух провайдеров

06

F&B-обеспечение: чай,
кофе, вода, посуда

07

Система бронирования
переговорных комнат
и рабочих мест

08

Обслуживание и
управление СКУД

Услуги управления

СЕРВИСНЫЕ ОФИСЫ

В БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ
ГАЗЕТНЫЙ 17

от 65 000 ₽

стоимость аренды в месяц готового
рабочего места в сервисном офисе
(без учёта НДС)

Включено:

- a. плата за пользование помещением
- b. эксплуатационные услуги в отношении здания
- c. отделка, меблировка и техническое оснащение
- d. услуги управления
- e. коммунальные услуги

Коммерческие условия

Работа в рамках SLA / service level agreement
Договор субаренды

Яндекс OZON wildberries BetBoom



БАНК



HUAWEI



ЯКОВЛЕВ

ОВИ



ТЕЛЕМАТИКА

БЮРО 1440



БАНК

СИБУР



МОСКОВСКАЯ
БИРЖА

Наши клиенты

www.businessclub.works

24 598 м²	БЦ «Искра-Парк»	3 205 р/м	Сервисные офисы. Резиденты: «Банк ДОМ.РФ», Wildberries, Ozon, УК «САМПА», OBI, «Телематика», BetBoom, «Яковлев»
9 873 м²	БЦ Obsidian	1 450 р/м	Девелоперский проект Строительная готовность — III кв. 2025
5 388 м²	БЦ «Газетный 17»	879 р/м	Сервисные офисы Резидент – «Московская биржа»
3 563 м²	БЦ PORTA	508 р/м	Сервисные офисы Готовность к въезду — IV кв. 2025
9 772 м²	БЦ ОКО II	1 647 р/м	Сервисный офис Моноарендатор: «Яндекс»
900 м²	МФК «Башня Федерация. Восток»	170 р/м	Сервисный офис Моноарендатор: Huawei
900 м²	НИУ МГСУ	150 р/м	Общая зона для студентов Социальный проект
600 м²	МФК «Город Столиц»	150 р/м	Коворкинг Для розничных клиентов

Ключевые проекты

Действующие и готовящиеся
к запуску, реализованные

**BUSINESS
CLUB**

девелопер и оператор
сервисных офисов
полного цикла

www.businessclub.works