

BUSINESS CLUB

девелопер и оператор сервисных
офисов полного цикла

businessclub.works

СОЗДАЕМ ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА

О компании

Business Club — холдинговая компания, предоставляющая комплексные услуги на рынке коммерческой недвижимости

Девелопмент и строительство

Осуществляем разработку и строительство, обеспечивая высокое качество офисных помещений

Разработка концепции

Помогаем в разработке концепции и проектируем помещения с учетом ваших конкретных потребностей

Дизайн и планирование

Предлагаем экспертизу в области архитектурного проектирования и планировки помещений

Строительно-монтажные работы

Наша опытная команда выполняет все строительные и монтажные работы

Управление и эксплуатация

Управляем корпоративной недвижимостью и предоставляем сервисы для офисов различных типов

Наша команда обеспечивает профессиональный управленческий сервис на каждом уровне

СОЗДАЕМ ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА

Нам доверяют

Создаём объекты, в которые хочется возвращаться

Яндекс OZON WILDBERRIES BetBoom



БАНК



HUAWEI



ЯКОВЛЕВ

ОВИ



ТЕЛЕМАТИКА

БЮРО 1440



БАНК

СИБУР



МОСКОВСКАЯ
БИРЖА

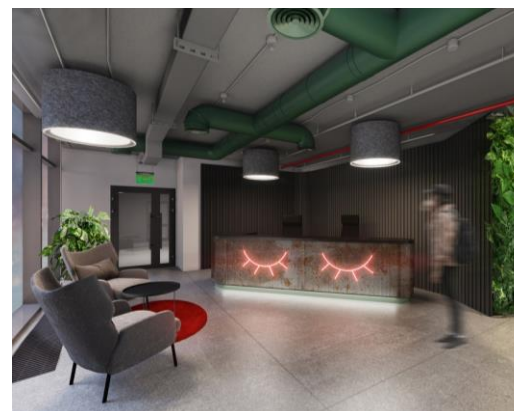
Направления деятельности



Девелопмент,
строительство,
отделка
ICONLAB.



Управление
и реализация проектов
«под ключ»



Эксплуатация,
сервис,
цифровизация

ДЕВЕЛОПМЕНТ

Бизнес-центр класса А

Первый девелоперский проект
под штаб-квартиру от компании
Business Club

10 000 м²
общая площадь

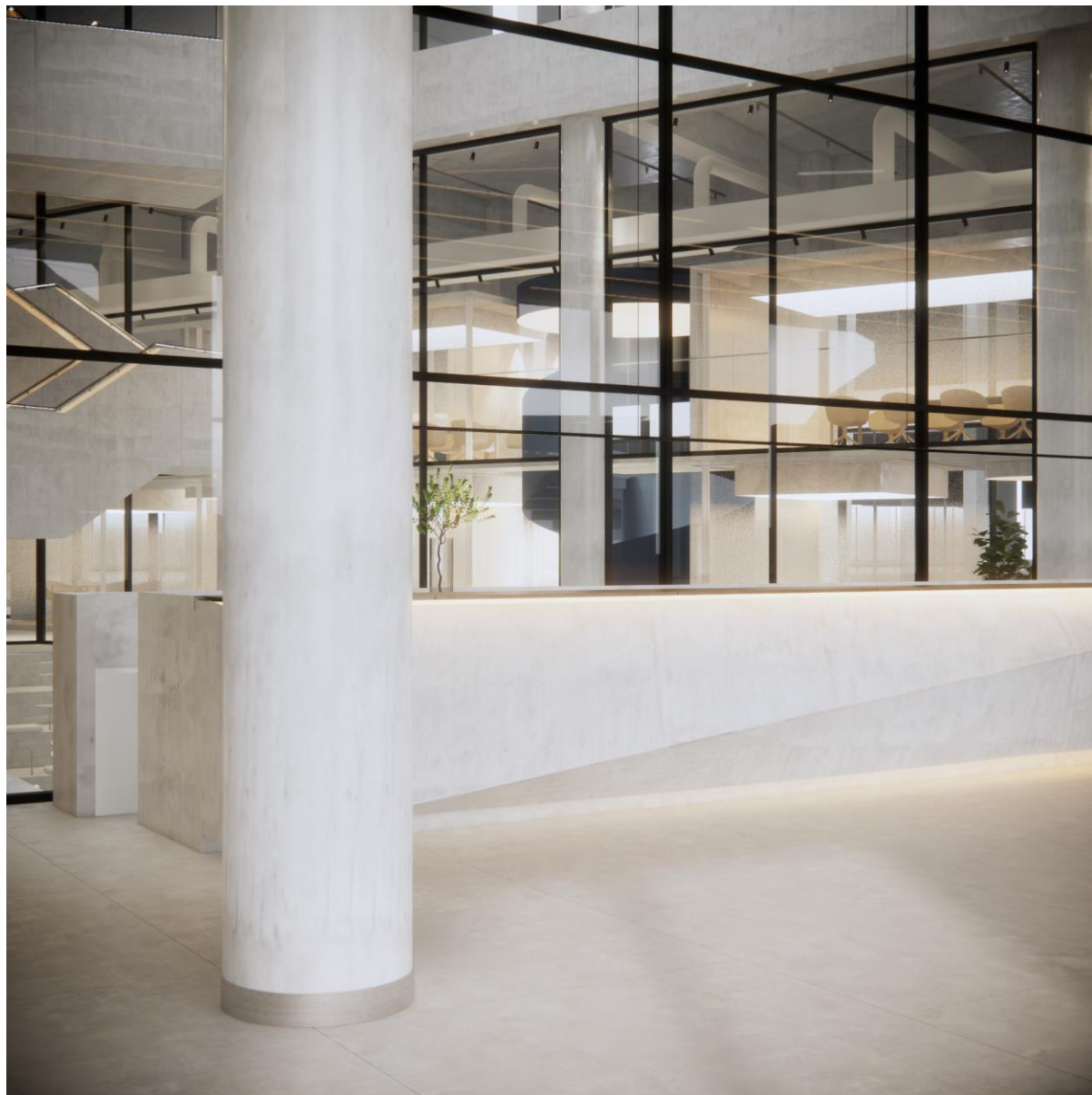
1 450
рабочих мест

VIP паркинг
22 машиноместа

БЦ под управлением профессионального
оператора сервисных офисов



ДЕВЕЛОПМЕНТ | БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА А





80 000+ m²
Построено Business Club

Business Club

- 1. Стандартизация,**
сформированная 5+ годами управления корпоративной недвижимостью
- 2. Входим в ТОП-3**
операторов сервисных офисов по мнению **CRE Awards**
- 3. Собственное строительное подразделение**
Проектирование. Стройка. Отделка. Благоустройство
- 4. Кастомизированные проекты**
Реализовываем проекты любой сложности
- 5. Мы – первый оператор сервисных офисов,**
аккредитованный ведущими российскими банками
- 6. Подписание SLA**
Гарантируем высокий уровень сервиса по SLA

Строительство и отделка



Строительная лаборатория

Собственная лаборатория позволяет нам обеспечить индивидуальный подход к реализации проектов, отвечающий специфическим требованиям наших клиентов

Эффективное планирование процессов и круглосуточная доступность позволяют нам оказывать услуги высочайшего качества на каждом этапе реализации проекта



Проектирование и дизайн

Разрабатываем концептуальные решения, а также полный комплект документации, включая инженерные системы. Предоставляем полный спектр услуг и гибкость в выборе подхода к реализации проекта – от классического Design-Bid-Build до Design & Build.

Опыт и знания нашей команды позволяют соответствовать российским и международным стандартам

Строительство и отделка



Управление рисками

Выявления и анализ потенциальных рисков, связанных со сроками и бюджетом проектов
Разработка решений, предусматривающих минимизацию отрицательных последствий рисковых событий

Это позволяет нам предлагать клиентам оптимальные решения в соответствии с их корпоративными стандартами



Экостроительство

Разработка проектов с целью снижения потребления энергетических и материальных ресурсов на протяжении всего жизненного цикла проекта — от выбора здания до эксплуатации и ремонта

В результате повышается эффективность бизнес-процессов, а также комфорт и продуктивность работы конечных пользователей

Строительство и отделка — клиенты и партнёры

Western Digital.

Ortho Clinical Diagnostics
a *Johnson & Johnson* company

Cargill

ТрансХим
www.transchem.ru

TOMMY HILFINGER

CALVIN KLEIN

PVH

aspen
HOLDINGS

CITY VOICE
RESTAURANT & KARAOKE CLUB

DASSAULT SYSTEMES
The 3DEXPERIENCE Company

BD

MUBADALA
LYNKs | PROPERTY MANAGEMENT

aviasales

SCHNEIDE GROUP

МОСКОВСКИЙ ШЕЛК
ОСНОВАН В 1820

UDEVELOPMENT

StanleyBlack&Decker

КОЛМАР
УГЛЕДОБЫВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ

inc
Research
Total View
Медийное агентство

Takeda

POLO
PAPER & PACKAGING
SINCE 1986

MWM
Energy. Efficiency. Environment.

SpencerStuart

TARGET GLOBAL

Hasbro

SAMSUNG

#businessclub
сеть коворкингов

MOODY'S

СБЕРБАНК КАПИТАЛ

OKO TOWERS

PayPal

BASF

SCHAEFFLER

VIFOR PHARMA

HYUNDAI

Syneos
Health

SANOFI

AstraZeneca

Ward Howell

filuet

JET BRAINS

citibank

Debevoise & Plimpton

CENTRAL PROPERTIES
Investment & Development

РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА

«Под ключ»



Этап 1

Подготовка

Выбор локации

Подбор площадки в необходимой заказчику локации

Анализ запроса

Заключение договора и составление технического задания в соответствии с SLA заказчика

Опрос сотрудников

Анкетирование сотрудников
Подробный аудит бизнес-процессов компании и изучение внутренней коммуникации

Этап 2

Дизайн и проектирование

Дизайн и брендинг

Разработка дизайнерских решений в соответствии с позиционированием бренда и фирменным стилем компании

Планировочные решения

Создание планировочных решений и эффективного зонирования
Проектирование площадки

Визуализация проекта

3D-рендеринг и аксонометрические модели проекта

РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА «Под ключ»

Этап 3 СМР, комплектация

Строительно-монтажные работы

Выполнение комплекса СМР
в установленные сроки
и надлежащего качества

Комплектация и Оборудование

Монтаж активного и мультимедиа
оборудования, МФУ
Комплектация серверных комнат

Меблировка и декор

Оснащение рабочих мест,
мягкая и встроенная мебель, кухни,
системы хранения, архивы
Декор, озеленение,
звукопоглощающие конструкции

Этап 4 Управление и эксплуатация

Переезд, change management

Подготовка сотрудников
Организация переезда
без приостановки коммерческой
деятельности

Эксплуатация

Клининг, безаварийная
и бесперебойная эксплуатация,
охрана, F&B обеспечение

Управление

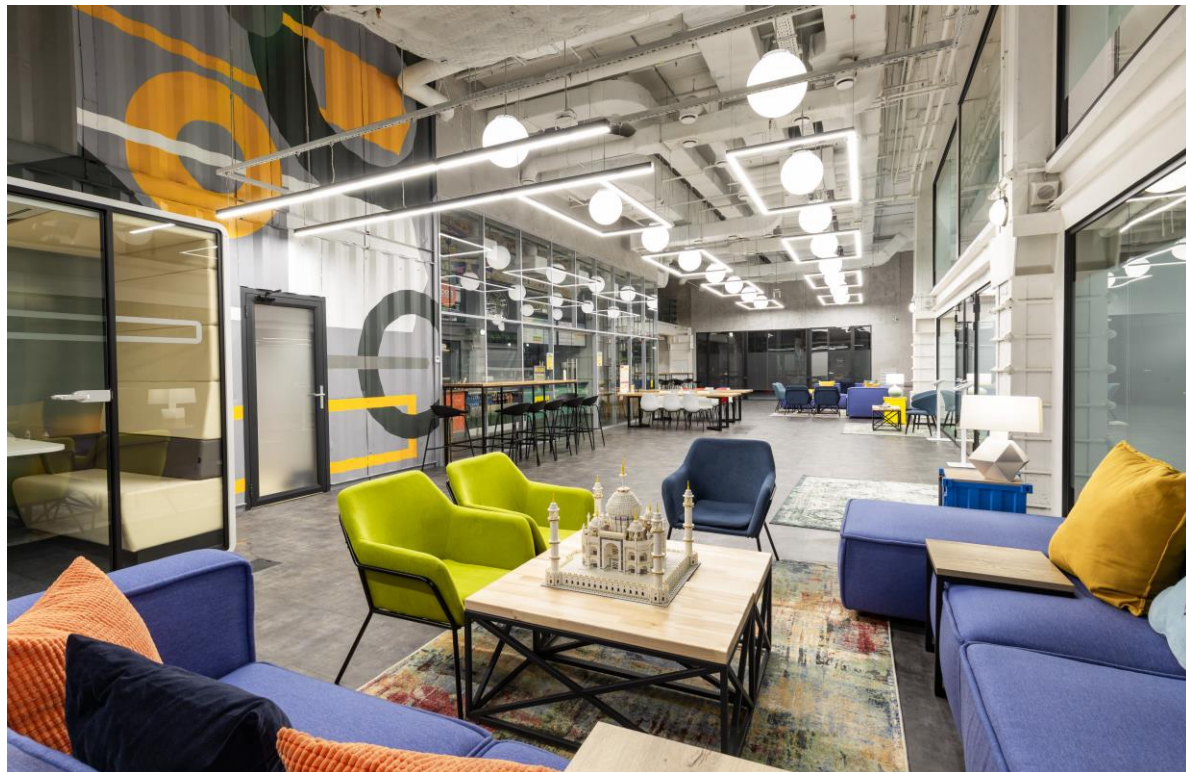
Административная поддержка,
управление переговорными
комнатами, прием гостей
и корреспонденции



КАСТОМИЗИРОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ

ОКО II – Яндекс

1-я очередь



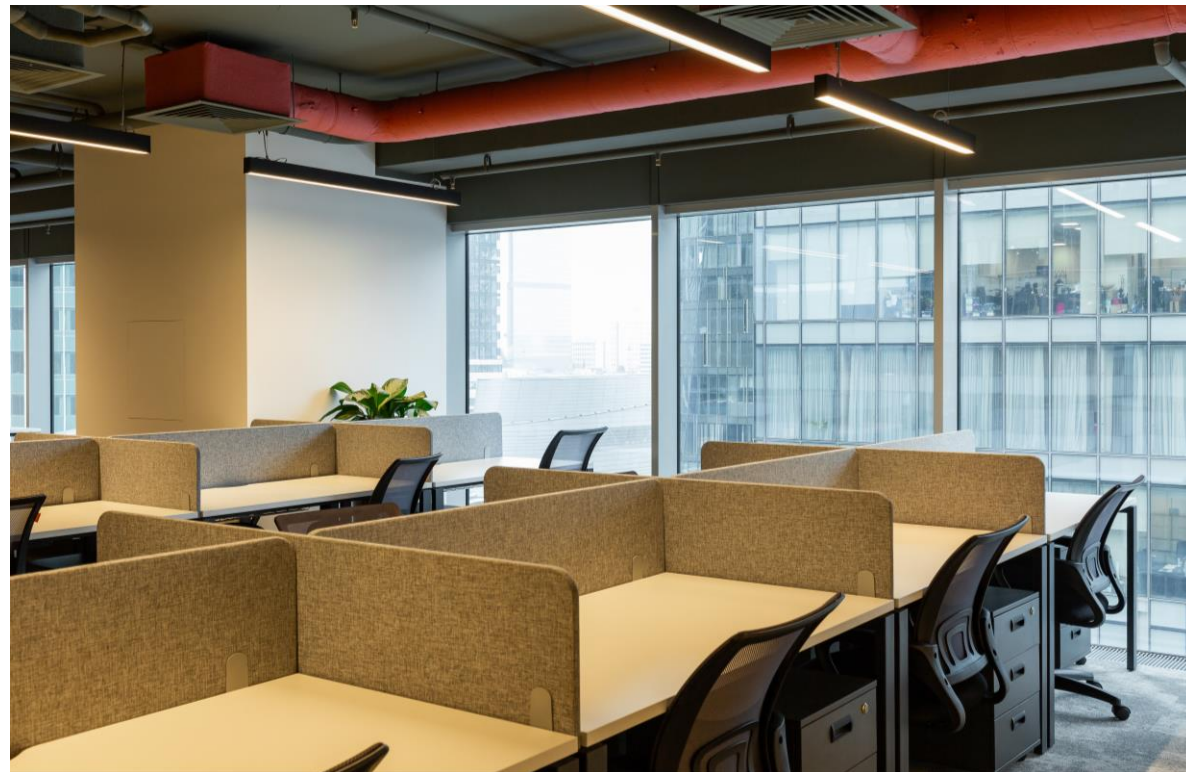
4 300 m²

площадь объекта
11 этаж + антресоль

647

рабочих мест

2-я очередь



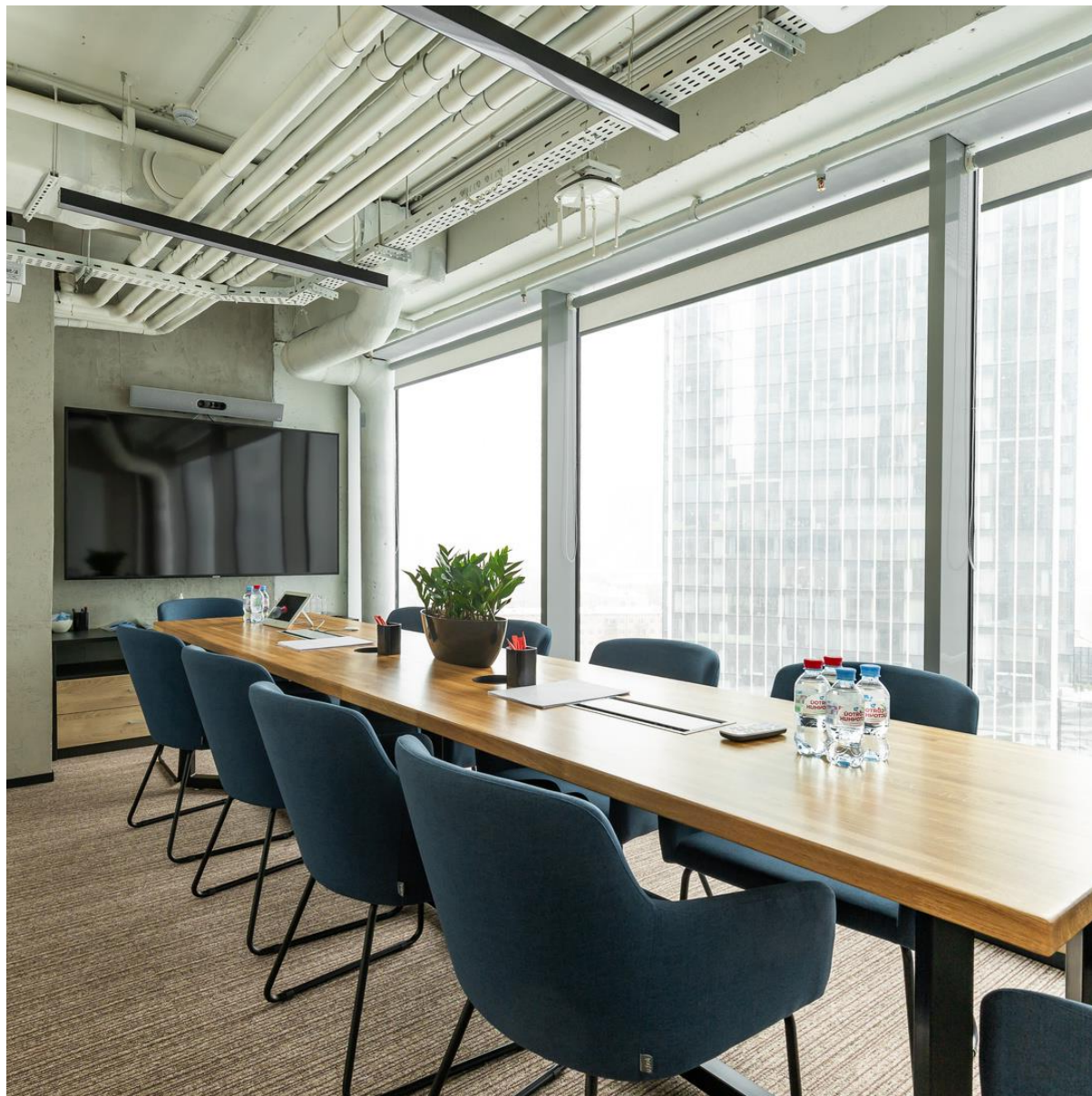
5 472 m²

площадь объекта
3–10 этажи

838 + 162

рабочих мест

КАСТОМИЗИРОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ | ОКО II – ЯНДЕКС



КАСТОМИЗИРОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ

Мультифункциональный комплекс

«Искра-Парк» | Ozon



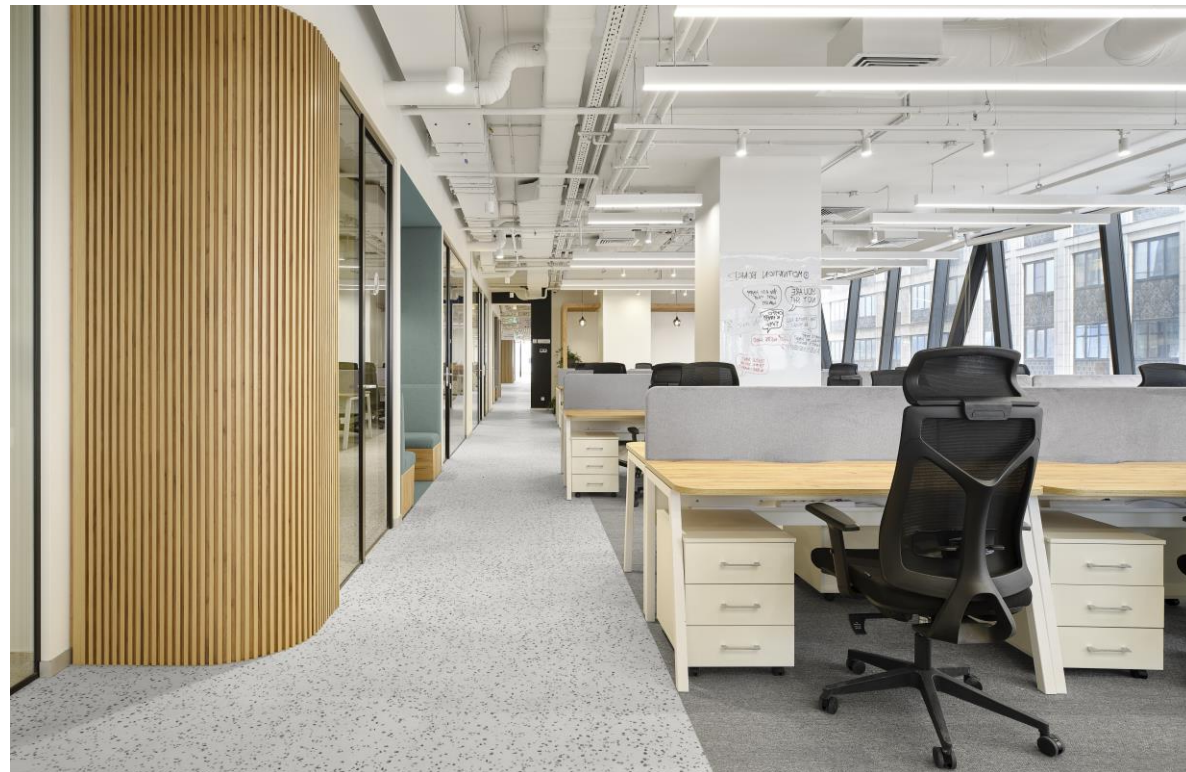
20 000 m²

площадь объекта
6–8 этажи

2 500

рабочих мест

Конфиденциальный



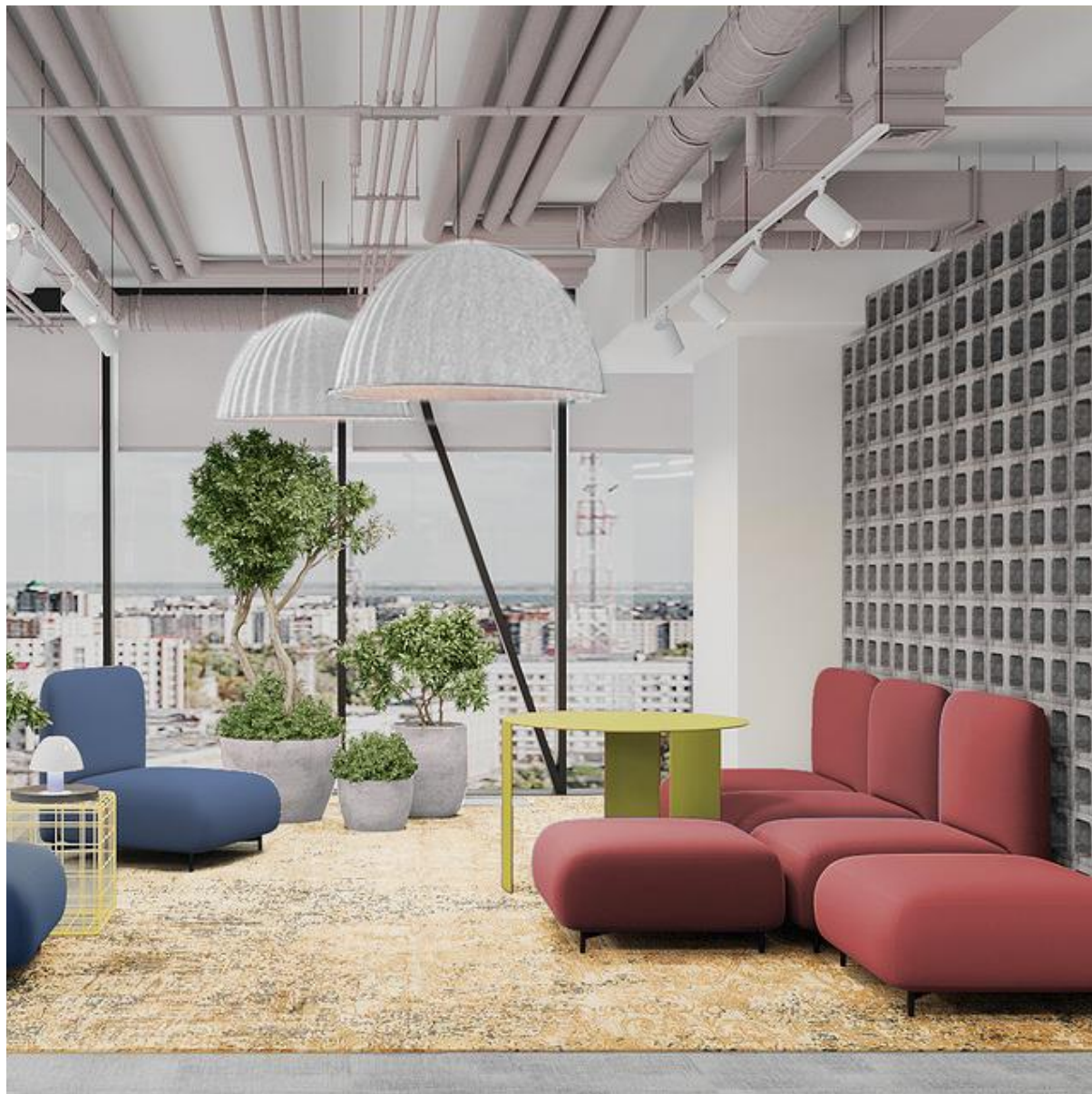
6 426 m²

площадь объекта
9–10 этажи

713

рабочих мест

КАСТОМИЗИРОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ





СОЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ

Общая зона в МГСУ

Коворкинг в МГСУ — социальный проект Business Club, разработанный и реализованный специально для студентов научно-исследовательского университета

■ Все для одиночной и командной работы:

амфитеатр, мягкие зоны и пространство для отдыха и чтения

■ Коворкинг адаптируется под лекторий

благодаря функциональной планировке

■ Панорамные окна и натуральные материалы

в отделке интерьера создают светлое и гармоничное пространство



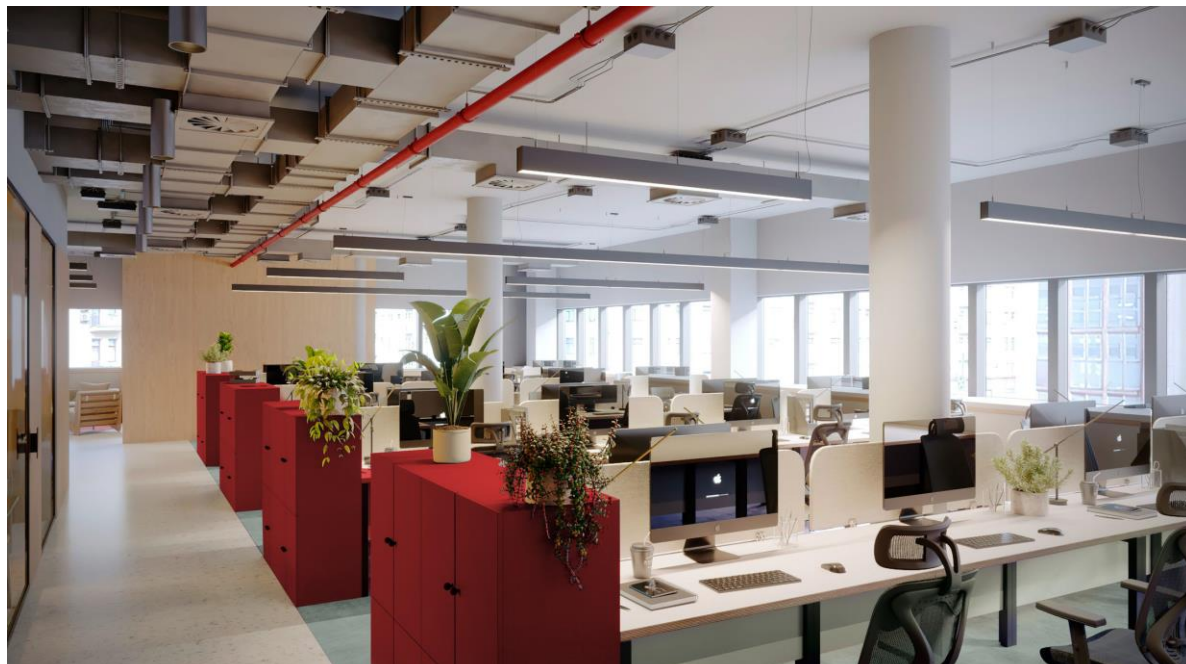
150

рабочих мест

КАСТОМИЗИРОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ

Мультифункциональный комплекс

БЦ «Газетный, 17» | Мосбиржа



5 387,8 m²
площадь объекта
2–9 этажи

879
рабочих мест

БЦ «Газетный, 17»



1 245,9 m²
площадь объекта
10–12 этажи

181
рабочее место

CUSTOM OFFICE PROJECTS



Эксплуатация | Управление | Сервисы

Комплексное управление недвижимостью

Facility management

техническая эксплуатация,
обслуживание инженерных
систем и текущий ремонт

Управление кадровым составом

подбор и обучение
персонала

Подбор и контроль качества операторов

инфраструктурных объектов
на территории:
общепит, фитнес, ритейл

Коммерциализация общих зон

реклама, аренда, вендинги

Поддерживающая уборка

высококачественные
расходные материалы



Охрана 24/7

видеонаблюдение,
управление СКУД

Сервисы | Цифровизация

- **«Единое окно» службы поддержки**
по всем вопросам управления территорией
- **Система бронирования объектов оператора**
офисов, студий, конференц-пространств,
помещений для команд, залов
- **Координация подрядчиков и поставщиков,**
обеспечивающих комфорт производственного процесса
и поддержание жизнеобеспечения объекта
- **Wi-Fi и поддержка сети**



СМИ О НАС

ВЕДОМОСТИ

WU EXECUTIVE
ACADEMY

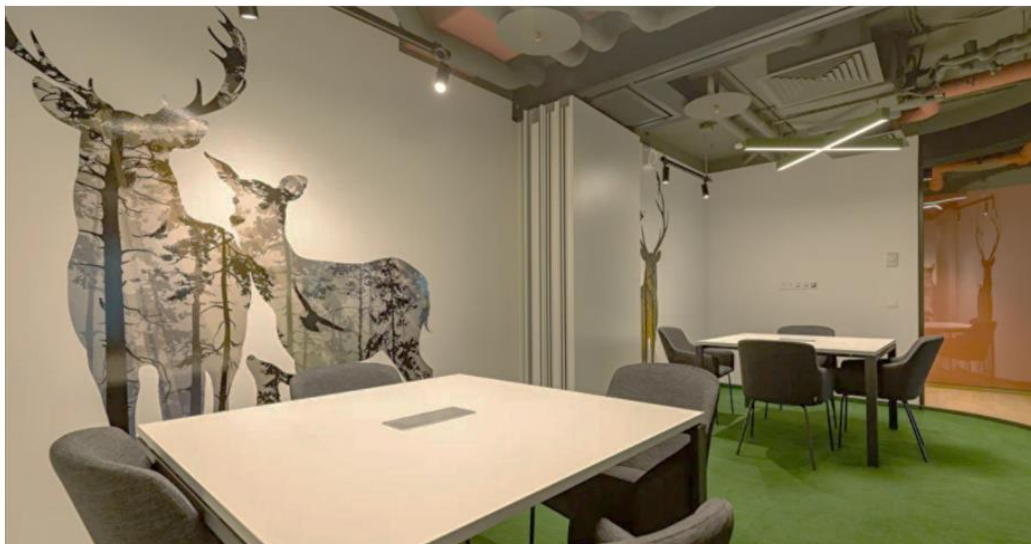
19 мая, 23:48 / Недвижимость

«Яндекс» закрыл крупнейшую сделку на рынке коворкингов

Он снял у сети BusinessClub от Capital Group в «Москва-сити» гибкий офис почти на 10 000 кв. м

Антон Филатов

Прочту позже



ВЕДОМОСТИ

Специальный проект
ВЕДОМОСТИ

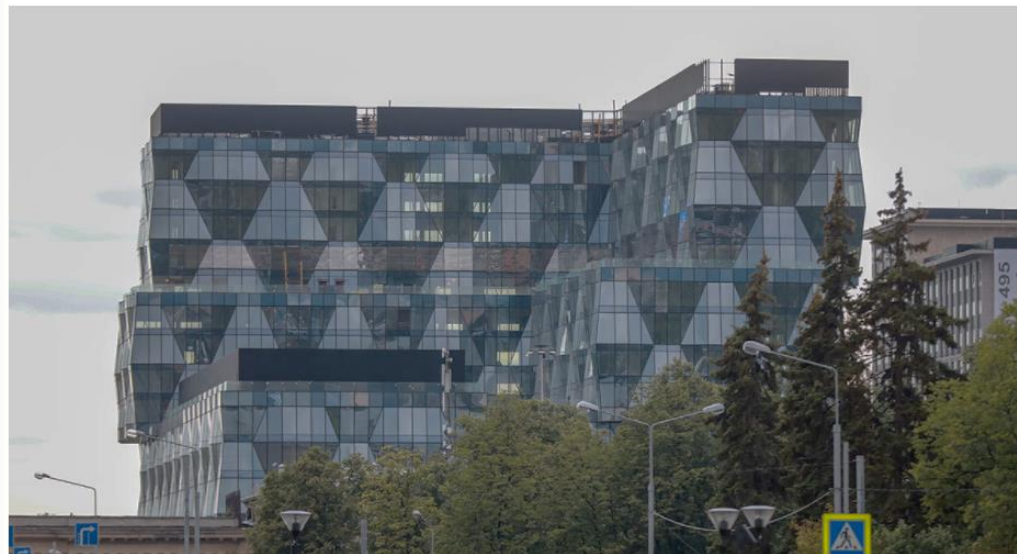
23 сентября, 01:09 / Недвижимость

Ozon закрыл крупнейшую сделку на рынке коворкингов за всю историю

Он займет почти 25 000 кв. м в гибком офисе в «Искра-парке» на севере Москвы

Антон Филатов

Прочту позже



СМИ О НАС

Коммерческая недвижимость

05.09.2024, 00:01



276



4 мин.



«Мы готовы строить штаб-квартиры для крупных компаний»

Мурад Дамиров, партнер Business Club, о работе компании на рынке сервисных офисов

Компания Business Club вышла на рынок в статусе девелопера полного цикла с премиальным бизнес-центром на Ходынском поле в Москве. Строительные работы планируется завершить уже в этом году. В портфеле компании — богатый опыт создания штаб-квартир в качестве сервисного оператора. Владелец и управляющий партнер девелопера и оператора сервисных офисов полного цикла Business Club **Мурад Дамиров** рассказал о том, что нового может принести в девелопмент опытный эксперт в области сервисных услуг и почему его подходы лучше всего отвечают требованиям времени, а также чем строящийся бизнес-центр принципиально отличается от других проектов.



Финансы, 12 июл, 18:02 | 16 025 | Поделиться

Московская биржа арендует новый офис в центре столицы

Московская биржа арендует новый офис недалеко от своей основной штаб-квартиры в Большом Кисловском переулке. Новое пространство будет оборудовано для сотрудников с гибридным графиком работы



Московская биржа

MOEX

₽227,88

-0,81%

КУПИТЬ



НАША КОМАНДА



Мурад Дамиров

владелец и управляющий
партнёр



Сергей Черноусов

коммерческий директор

**BUSINESS
CLUB**

Свяжитесь с нами:

+7 499 286-00-00

s.chernousov@businessclub.works

businessclub.works